

ЛОТ: 5740 / Аренда / Общепит / 485.7 кв.м. / м.
Добрынинская



Цена объекта:

За месяц: 1 699 000 руб.
За м.кв. в год: 41 977 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



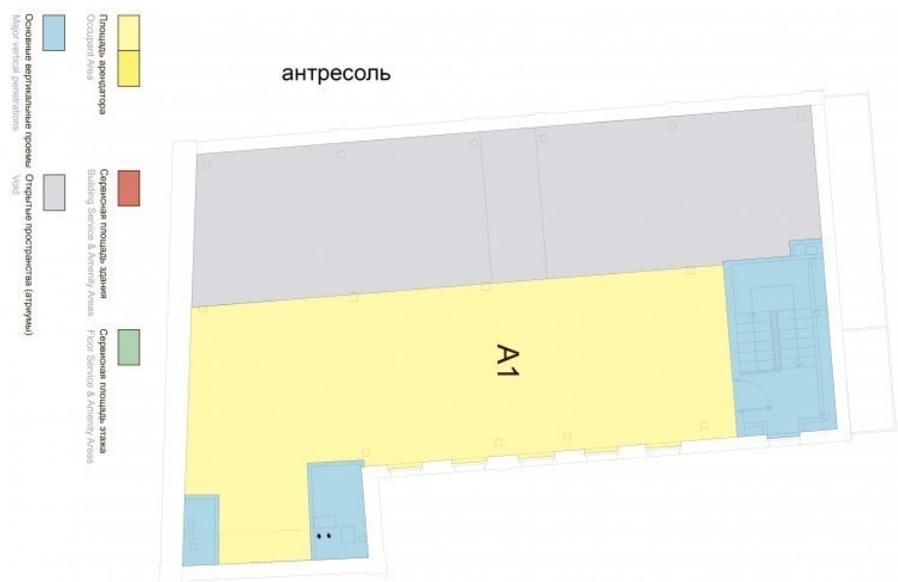
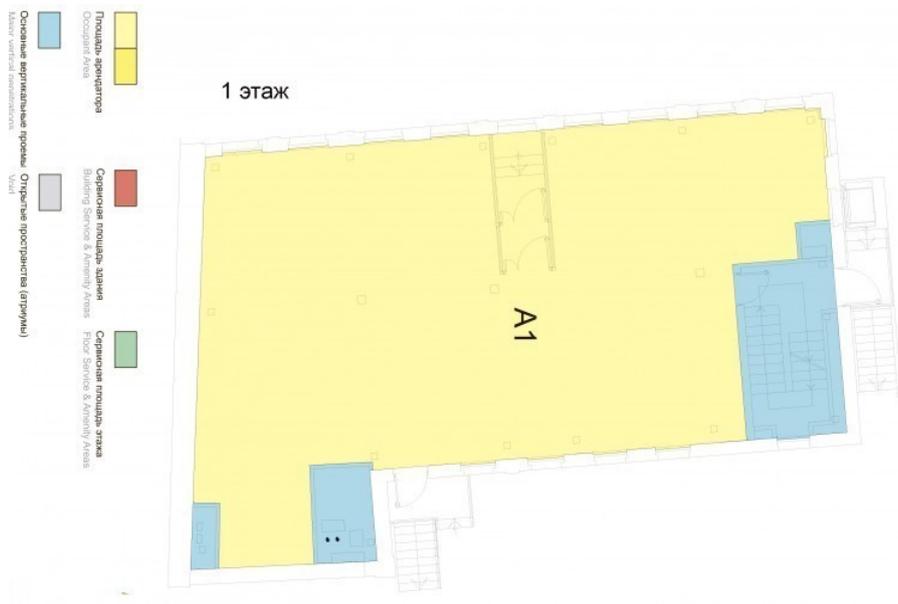
Описание объекта:

Название улицы:	Пятницкая ул. 74
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	485.7 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3-8 м.
Электрическая мощность:	190 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2012 г.

Дополнительная информация:

К аренде предлагается помещение под кафе-ресторан в деловом квартале состоящем из 5-и особняков класса "А+". Бывший арендатор кафе-ресторан: "Академия". Объект расположено в 150-и метрах от Садового кольца. 5 минут пешком от м. Серпуховская. Помещение с отделкой на трех уровнях: 1-й этаж, антресоль, цоколь. Высота потолков до 8 метров. Благоустроенные террасы. Централизованная система кондиционирования и вентиляции, лифты KONE. Охраняемая территория с собственным паркингом. Коммерческие условия: базовая ставка аренды - 36.850 руб. + эксплуатационные расходы - 5.500 руб. за кв.м. в год. + НДС, ИТОГО: 49.900 за кв.м в год с НДС и ОПЕХ. Коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по факту потребления. Срок страхового депозита - 3 мес.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>