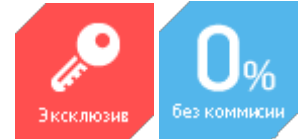


ЛОТ: 5741 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 503 кв.м. / м. Кузнецкий Мост



Цена объекта:

За месяц: 999 000 руб.
За м.кв. в год: 23 834 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	М. Кисельный пер. 1/9
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	503 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.85 м.
Электрическая мощность:	30 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

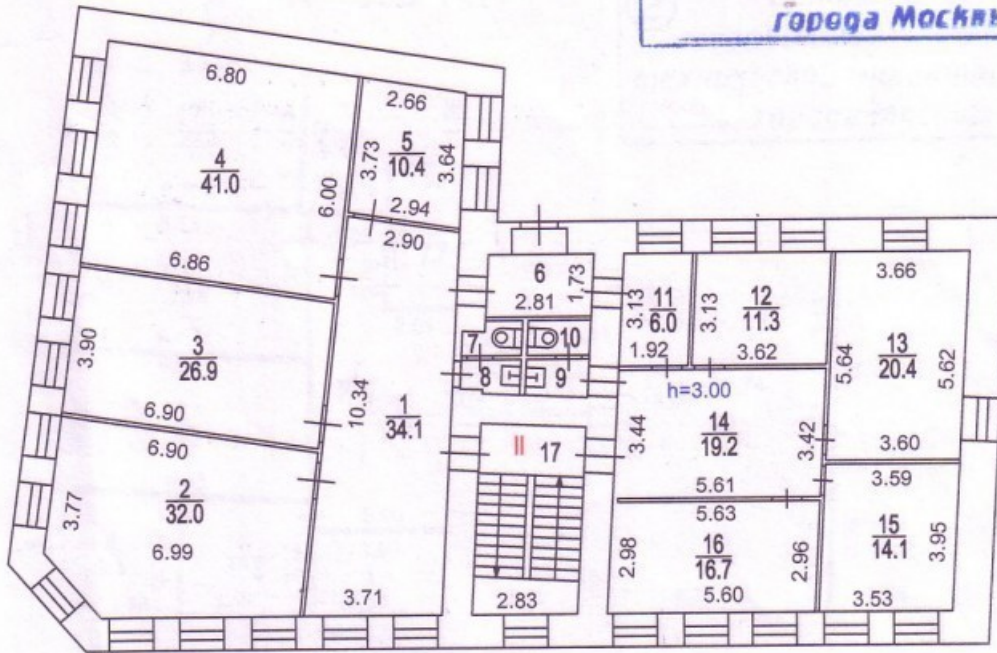
Дополнительная информация:

К аренде предлагается двухуровневое помещение свободного назначения: 1-й этаж - 256.9 кв.м. Цоколь - 246.1 кв.м. Административный особняк класса "В" в историческом центре города. Перегородки из гипсокартона и пеноблоков - возможно сделать зальную планировку. Объект расположен в шаговой доступности от м. Кузнецкий Мост, Трубная, Сретенский Бульвар. Объект не является памятником архитектуры. Коммерческие условия: (собственник ИП) УСН, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по факту потребления. Возможно предоставление 3-5 м/м на огороженной территории. Аренда отдельно 1-ого этажа обсуждается на переговорах. Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр, Детские товары, Антикафе / Кальянная.



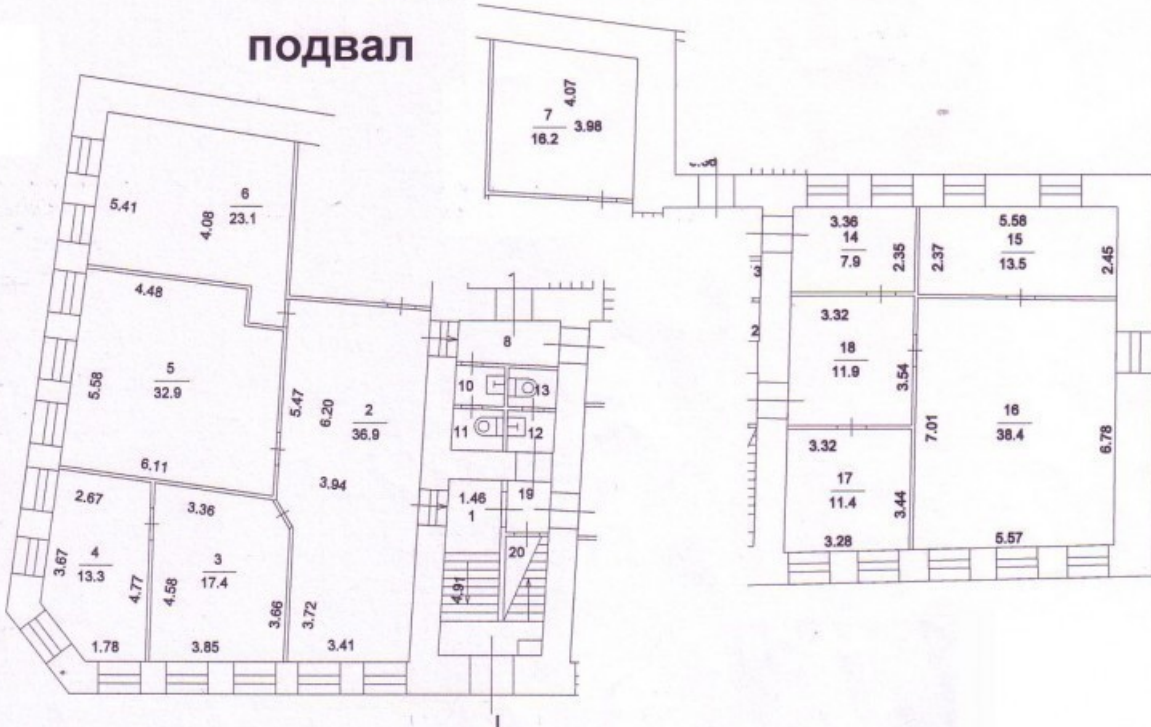
1 ЭТАЖ

2 Центральное
территориальное бюро
технической инвентаризации
Города Москвы



h = 2.80 м

подвал



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>