

ЛОТ: 5742 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 313.4 кв.м. / м. Тульская



## Цена объекта:

За месяц: 800 000 руб.  
За м.кв. в год: 30 632 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



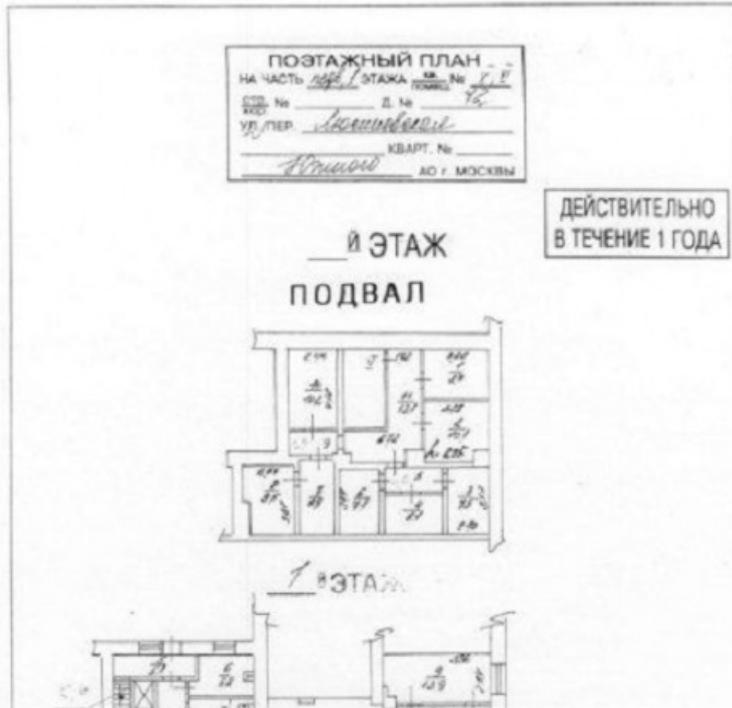
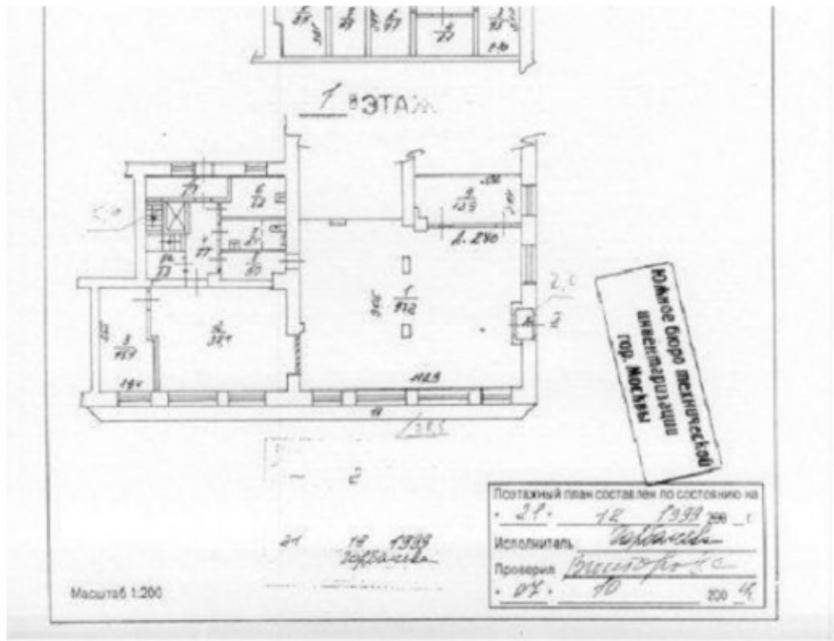
## Описание объекта:

Название улицы:	Люсиновская ул. 72
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	313.4 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 8 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.7 м.
Электрическая мощность:	150 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

К аренде предлагается двухуровневое помещение свободного назначения 1-й этаж - 227,3 кв.м (Н = 2,7 м). Подвал - 86,1 кв.м. (Н = 2,05 м). Бывший арендатор: отделение Ситибанка. Имеются кассовый узел и хранилище - возможен демонтаж. 5 минут пешком от м. Тульская. Коммерческие условия: ставка аренды включают НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи и электричество - оплачиваются отдельно. Торг по арендной ставке - после просмотра. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.