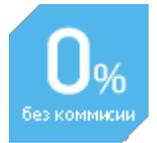


ЛОТ: 5746 / Аренда / Общепит / 761.1 кв.м. / м. Аэропорт



Цена объекта:

За месяц: 1 268 500 руб.
За м.кв. в год: 20 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



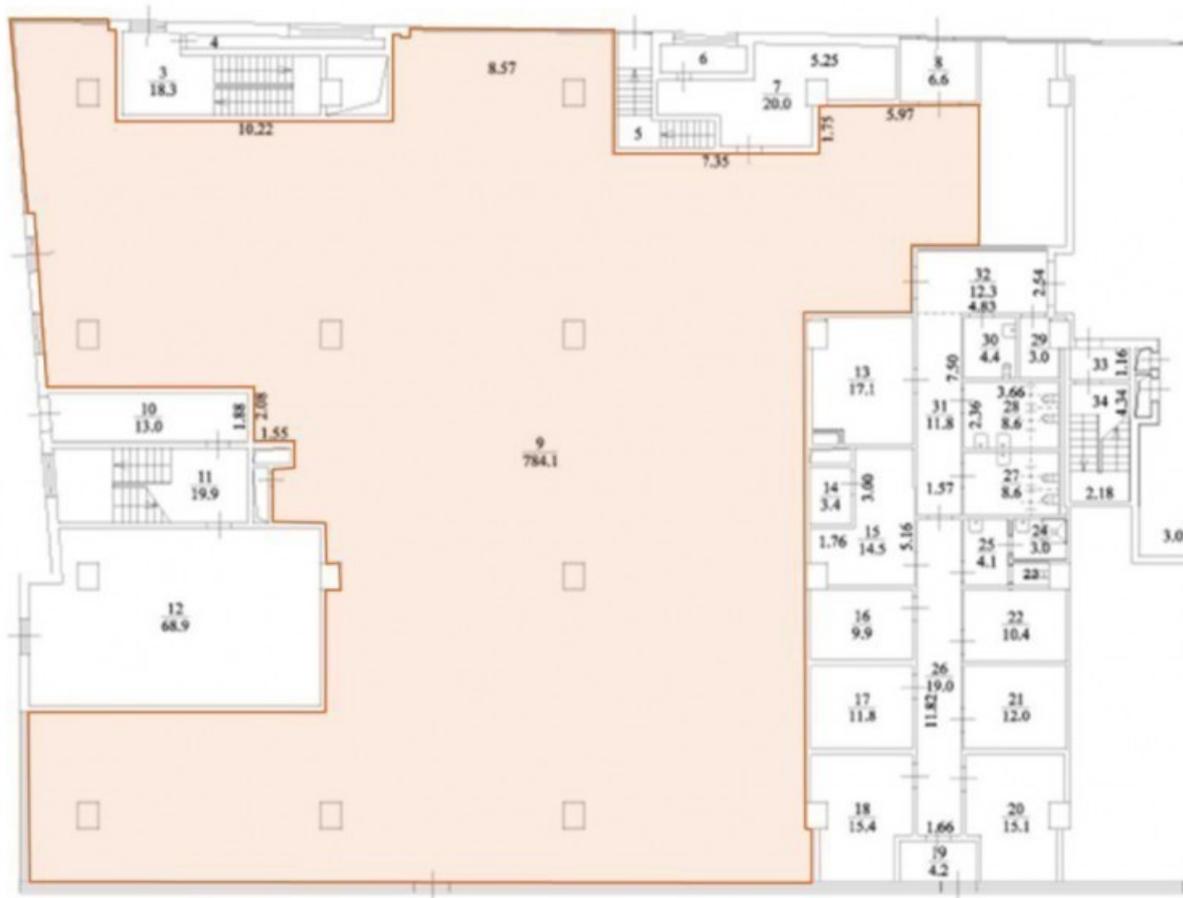
Описание объекта:

Название улицы:	Ленинградский пр-т, 37
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	761.1 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 14 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.7 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	40350 м ²

Дополнительная информация:

К аренде предлагается помещение под размещение кафе-столовой на 1-м этаже бизнес центра класса "А". Объект входит в состав многофункционального комплекса. Коммерческие условия: цена аренды включает НДС, эксплуатационные платежи. Электричество и коммунальные расходы - оплачиваются отдельно. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.