

ЛОТ: 5754 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 265.7 кв.м. / м. Белорусская



Цена объекта:

За месяц: 664 250 руб.
За м.кв. в год: 30 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

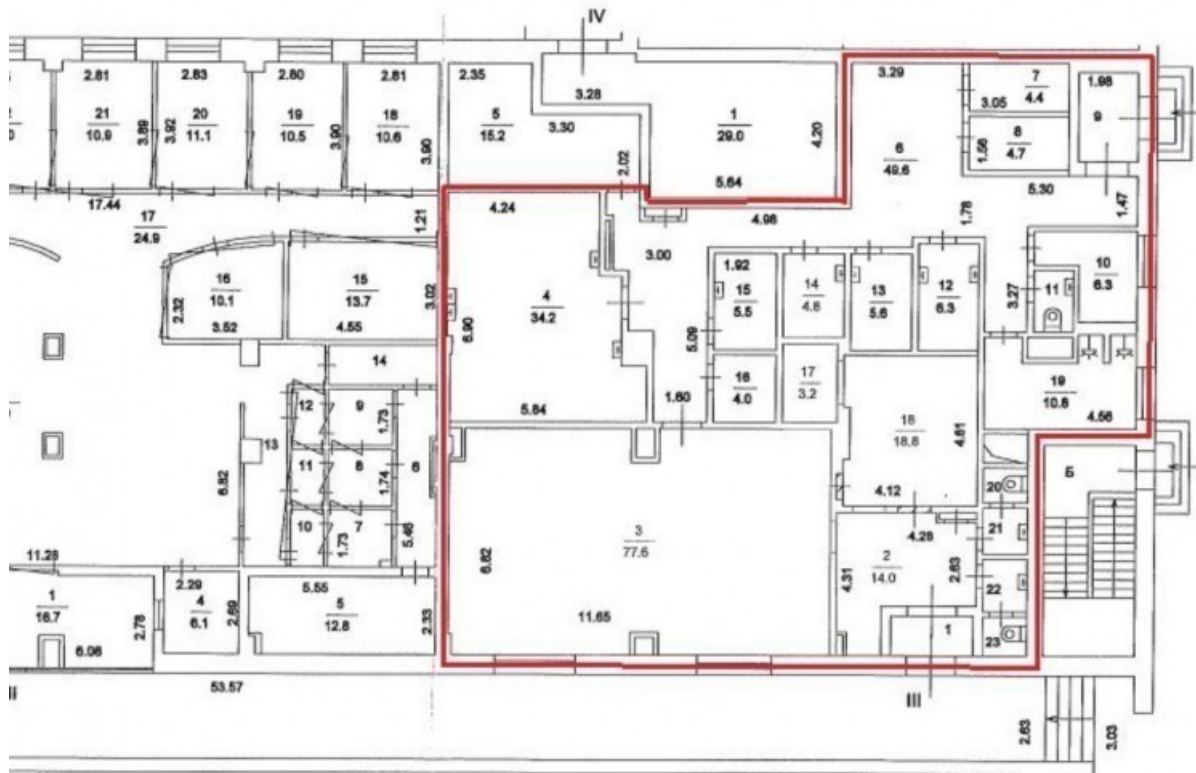
Название улицы:	Ср. Тишинский пер. 28
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	265.7 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 8 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	95 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1999 г.
Общая площадь здания:	7575 м ²

Дополнительная информация:

К аренде предлагается помещение под кафе-ресторан на 1-м этаже бизнес-центра класса "А". Главный вход в помещение расположен рядом со входной группой делового комплекса. Со стороны торца имеется отдельный вход для разгрузки товара. Объект расположен в зоне жилого массива и нескольких бизнес центров. Коммерческие условия: цена аренды включает НДС и эксплуатационные расходы, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по факту потребления. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Антикафе / Кальянная.



1^й этаж



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.