

ЛОТ: 5765 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 108.8 кв.м. / м. Белорусская



Цена объекта:

За месяц: 449 000 руб.
За м.кв. в год: 49 523 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Ленинградский пр-т, 7
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	108.8 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

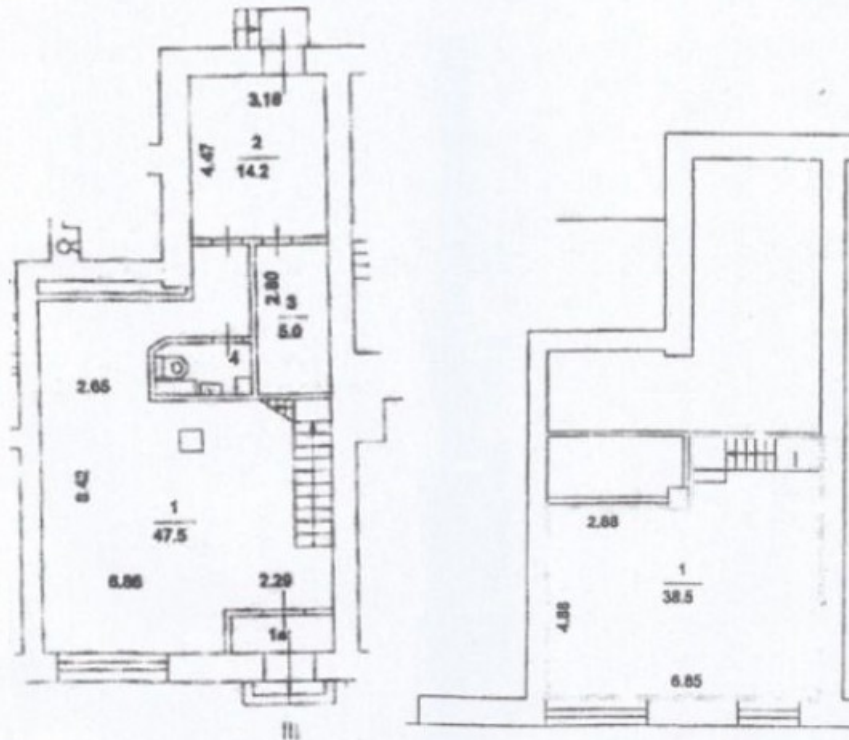
К аренде предлагается статусное помещение свободного назначения на 1-м этаже элитного жилого дома на 1-й линии Ленинградского проспекта. 1-й этаж - 71 кв.м. Антресоль - 38 кв.м. Имеется огромная витрина. Два входа. Бывший арендатор: свадебный салон. Объект расположен в 7-и минутах пешком от ст.м. Белорусская. Коммерческие условия: (собственник ИП) УСН, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по факту потребления. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Детские товары.



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

1 этаж

Антресоль



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>