

ЛОТ: 5782 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 2300 кв.м. / м. Ясенево



Цена объекта:

За месяц: 1 800 000 руб.
За м.кв. в год: 9 392 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

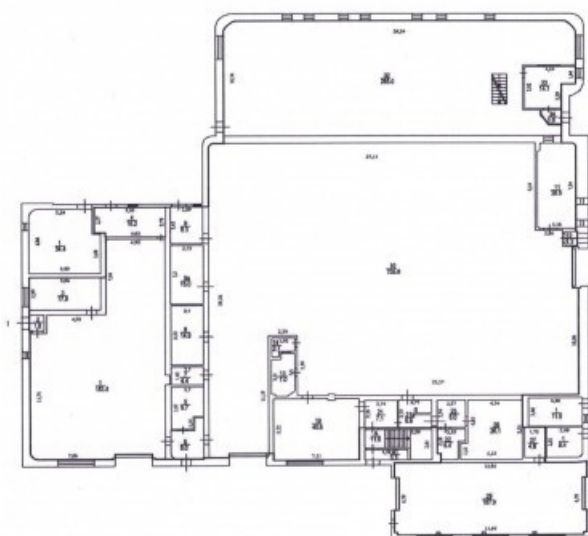
Название улицы:	МКАД 38 км, вл. 6Б, стр. 2
Расстояние от метро:	до 6 минут транспортом
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	2300 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3-7 м.
Электрическая мощность:	130 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

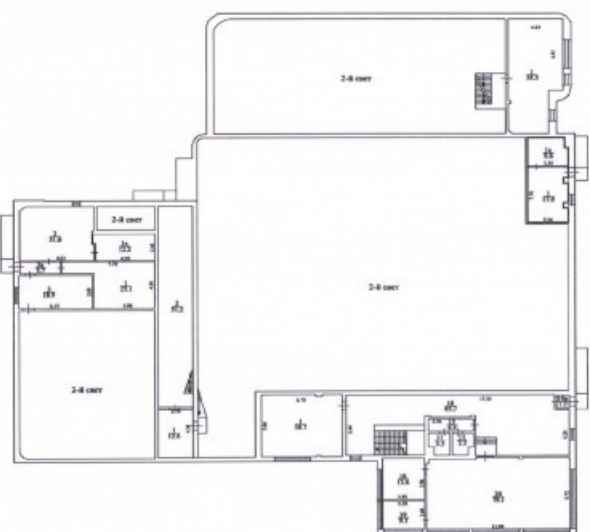
К аренде предлагается здание расположенное на 1-й линии МКАДа. Перед зданием имеется обширный паркинг на 40-50 автомобилей. Возможен любой законный вид деятельности. Земельный участок в долгосрочной аренде на 49 лет. Трехэтажное здание включает в себя склад запчастей, офисные площади, мойку на 2 поста, слесарный и малярный цеха. Рабочих постов ремонтной зоны - 13 (высота потолков 7 - м.). Склад запчастей в трех уровнях общей площадью - 900 кв.м. Коммерческие условия: (ИП) УСН, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по факту потребления. Пожарная сигнализация, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Кафе / Бар / Паб, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



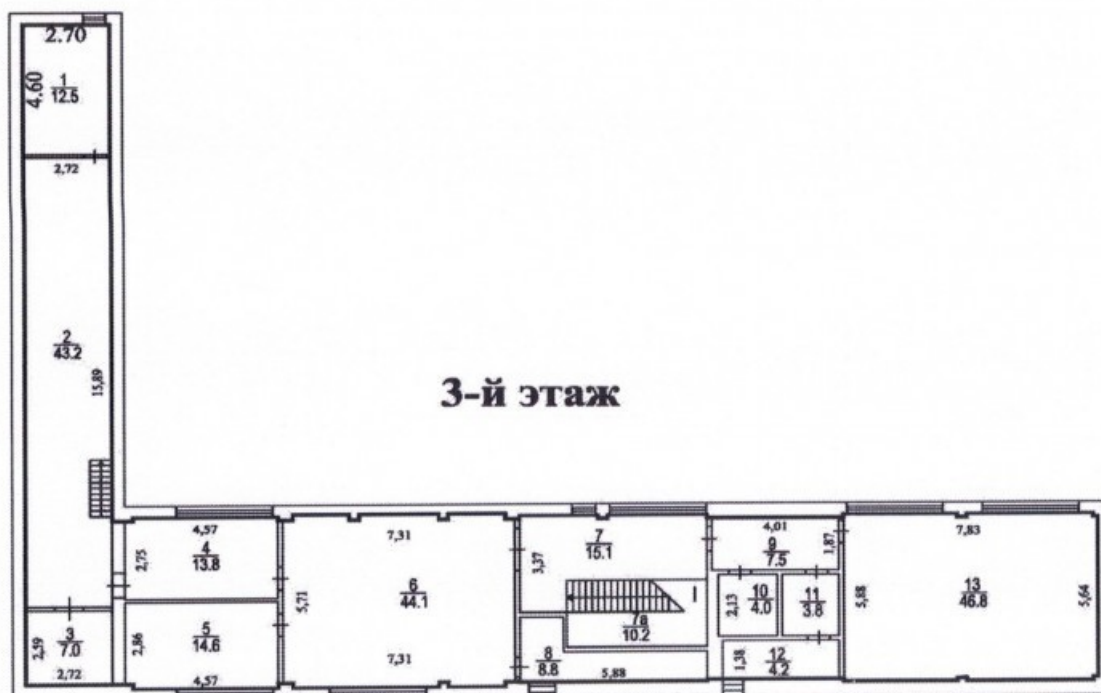
1-й этаж



2-й этаж



3-й этаж



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

