

ЛОТ: 5783 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 1089 кв.м. / м. Ясенево



## Цена объекта:

За месяц: 1 599 000 руб.  
За м.кв. в год: 17 620 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

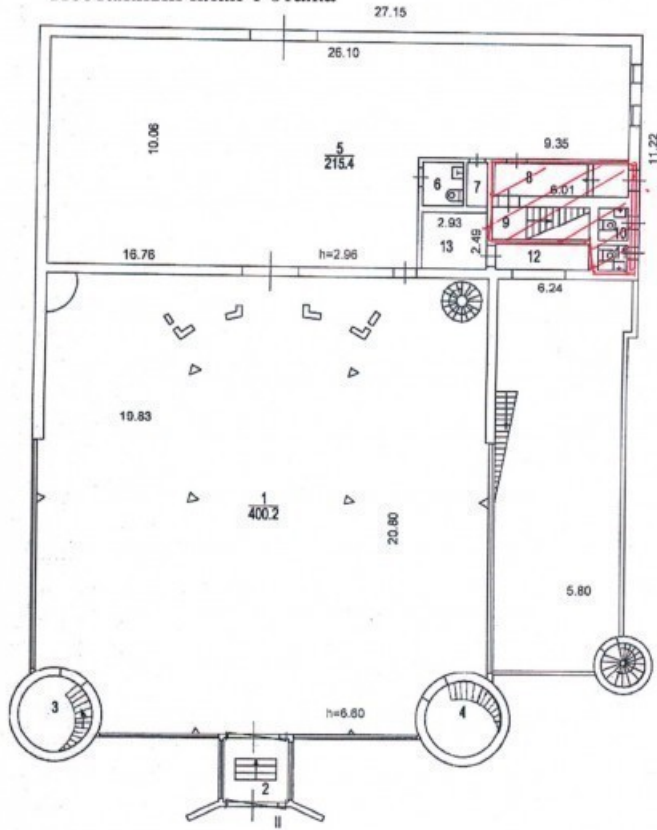
Название улицы:	МКАД 38 км, вл. 6Б, стр. 2
Расстояние от метро:	до 6 минут транспортом
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	1089 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	130 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

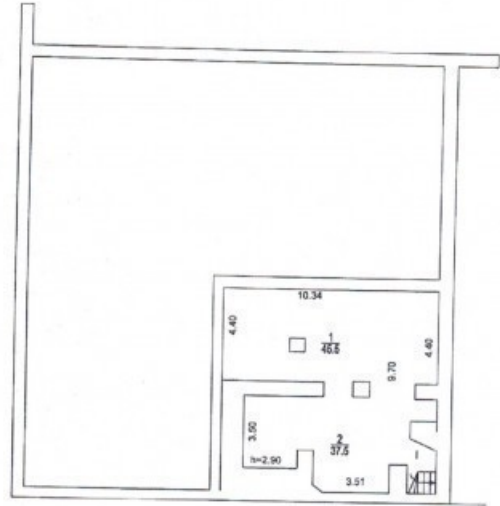
К аренде предлагается посещение свободного назначения на 1-й линии МКАДа (38 км.). В данный момент в помещении располагается представительство автосалона. Перед зданием имеется большая стоянка для клиентских автомобилей (30-40). Земельный участок в долгосрочной аренде на 49 лет. Коммерческие условия: (ИП) УСН, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по факту потребления. Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр, Детские товары.



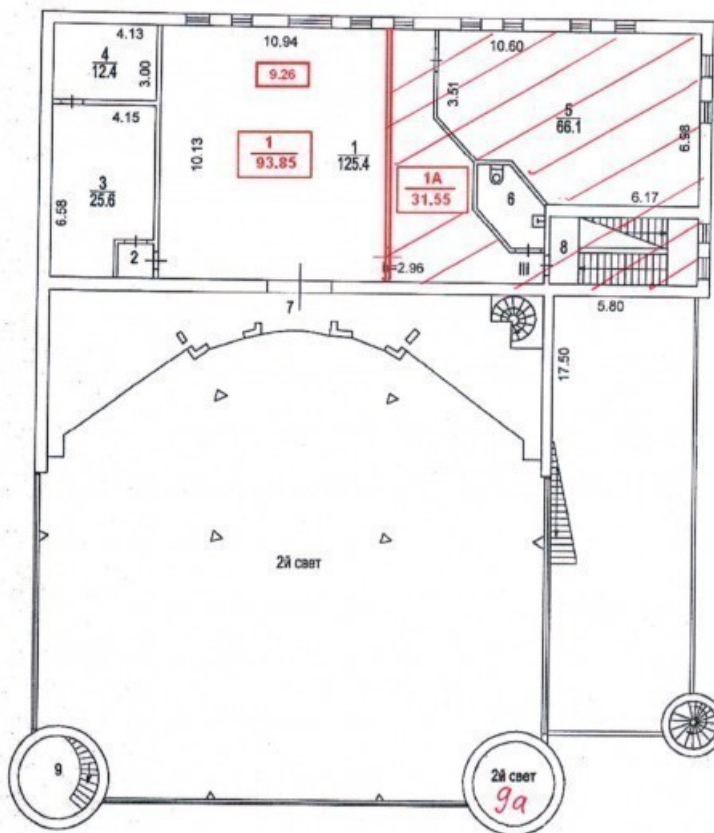
Поэтажный план 1 этажа



Поэтажный план Подвала



Поэтажный план 2 этажа



вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>