

ЛОТ: 5786 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 381  
кв.м. / м. Юго-западная



## Цена объекта:

За месяц: 444 500 руб.  
За м.кв. в год: 14 000 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Вернадского пр-т, 94
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЗАО
Налоговая:	№29
Предлагаемая площадь:	381 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 33 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.4 м.
Электрическая мощность:	66.4 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Возможность сделать санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	2006 г.

## Дополнительная информация:

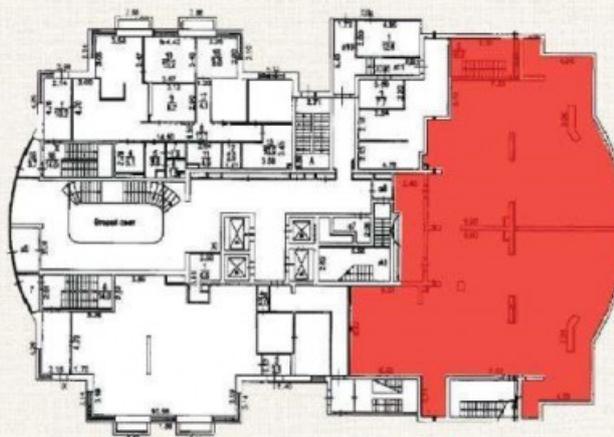
К аренде предлагается помещение свободного назначения на территории элитного жилого комплекса Миракс Парк. 1-й этаж с высокими потолками, существует возможность увеличения площади за счет надстройки антресоли. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются отдельно. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Сауна / Баня, Школа танцев / Йога, Детский центр, Детские товары.



# Офис №1

Адрес: г.Москва, проспект Вернадского, д.94, корпус 1

- общая площадь: 381,0 кв. м
- этажность: 1 этаж
- перекрытия: железобетон
- год постройки: 2006 г.
- 2 входа
- высота потолков: 4,4 м



## Инженерно-технические показатели

- двухтрубная система отопления
- приточно-вытяжная вентиляция
- водоснабжение
- канализация
- выделенная электрическая мощность: 66,4 кВт

---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---