

ЛОТ: 5790 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 169.7 кв.м. / м. Серпуховская



Цена объекта:

За месяц: 799 000 руб.
За м.кв. в год: 56 500 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



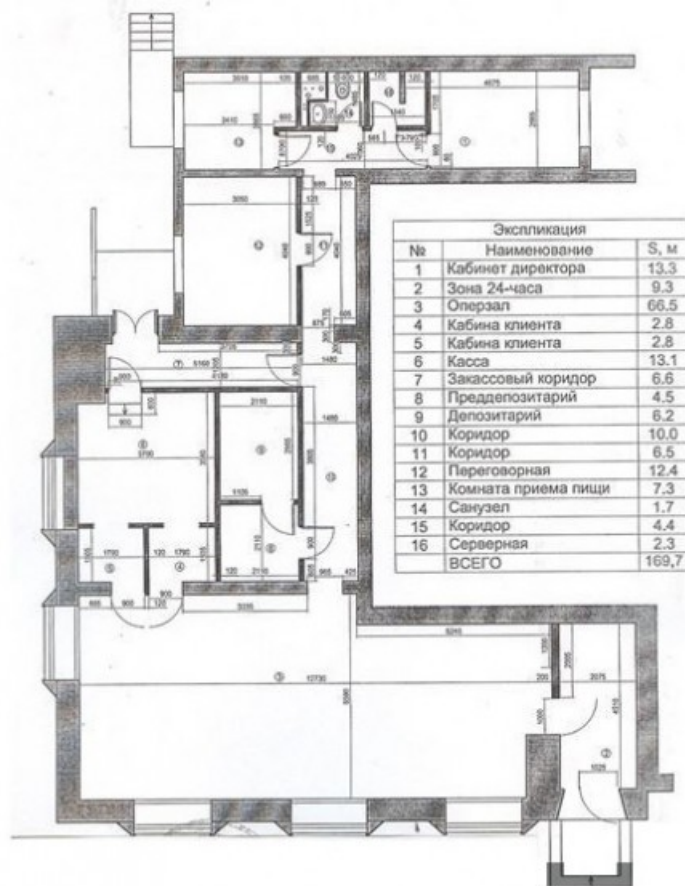
Описание объекта:

Название улицы:	Люсиновская ул. 6
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	169.7 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 14 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.6 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Общая площадь здания:	7898 м ²

Дополнительная информация:

К аренде предлагается помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого дома, расположенного в 250 метрах от входа в ст.м. Серпуховская. Ранее в помещении располагалось отделение банка: М Банк. Помещение полностью оборудовано под банковскую деятельность. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются отдельно. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.





КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
ПОМЕЩЕНИЯ

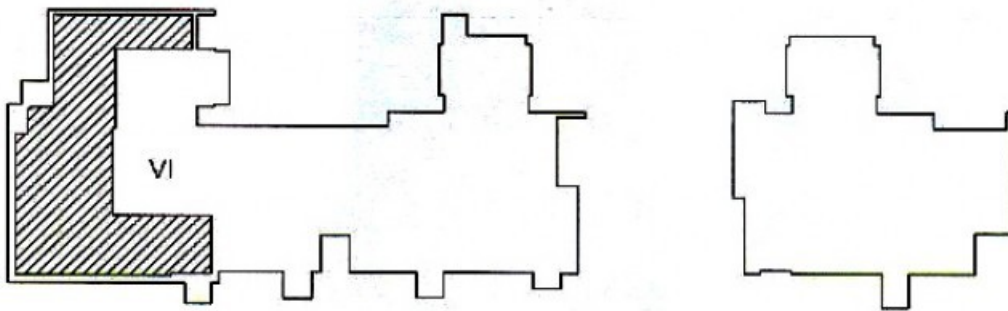
Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее
присвоенный учётный номер) 1274/2 (00013552 : 0006)

План расположения помещения на этаже

1 ЭТАЖ



вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>