

ЛОТ: 5791 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 396.4 кв.м. / м. Сокол



## Цена объекта:

За месяц: 580 000 руб.  
За м.кв. в год: 17 559 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



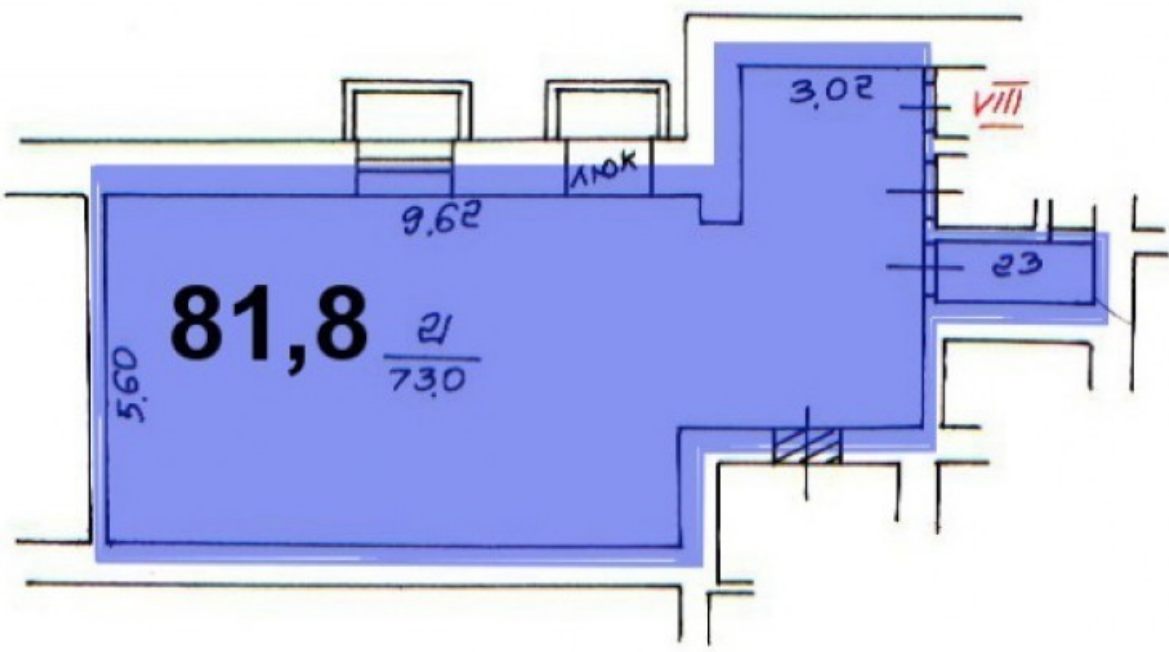
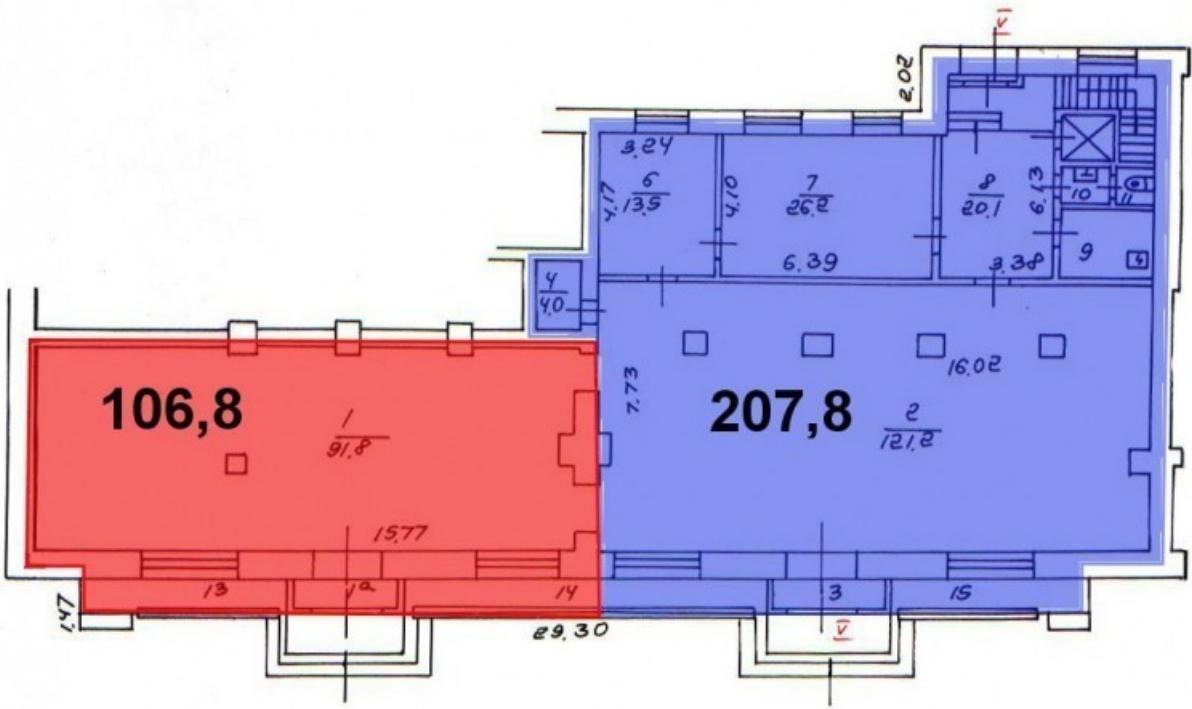
## Описание объекта:

Название улицы:	Волоколамское ш. 13
Расстояние от метро:	до 13 минут пешком
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	396.4 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 8 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	6 м.
Электрическая мощность:	55 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3

## Дополнительная информация:

К аренде предлагается помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого дома. 1 этаж - 314,6 кв.м., подвал - 81,8 кв.м. Огромные витрины и высокие потолки. Объект расположен в зоне интенсивного пешеходного трафика. Большое количество студентов. Возможное деление помещения: 106,8 кв.м.- 250 т.руб. 289,6 кв.м. - 450 т.руб. Шаговая доступность от м. Сокол. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются отдельно. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детские товары.





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>