

ЛОТ: 5803 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 27
кв.м. / м. Кузьминки



Цена объекта:

За месяц: 239 000 руб.
За м.кв. в год: 106 223 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

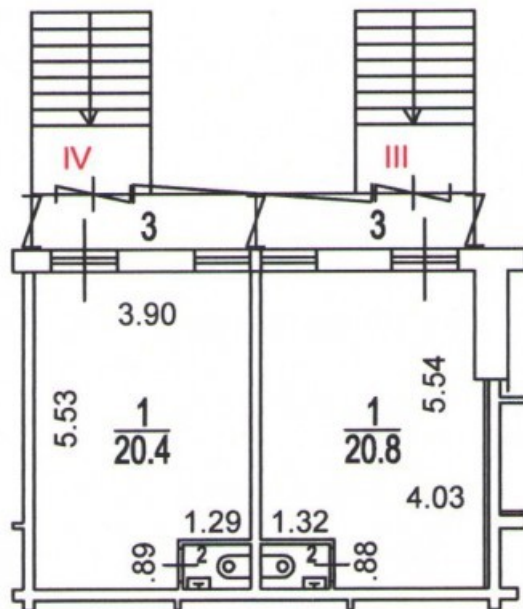


Описание объекта:

Название улицы:	Волгоградский пр-т, 119/22
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	27 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду торговое помещение. Первый дом от метро Кузьминки, имеется отдельный вход, выносные витрины. Идеальная видимость для рекламы, видно со всех четырёх сторон. Возможность круглосуточной работы. Рядом в соседнем помещении располагается магазин живого пива, напротив авто стоянка для общественного транспорта пригородного и междугородного направления. Электрическая мощность 7 кВт с возможностью увеличения. Коммерческие условия: собственник находится на упрощённой системе налогообложения, коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детские товары.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
