

ЛОТ: 5805 / Аренда / Офисное помещение / 1317.55 кв.м. /  
м. Кожуховская



## Цена объекта:

За месяц: 1 772 105 руб.  
За м.кв. в год: 16 140 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

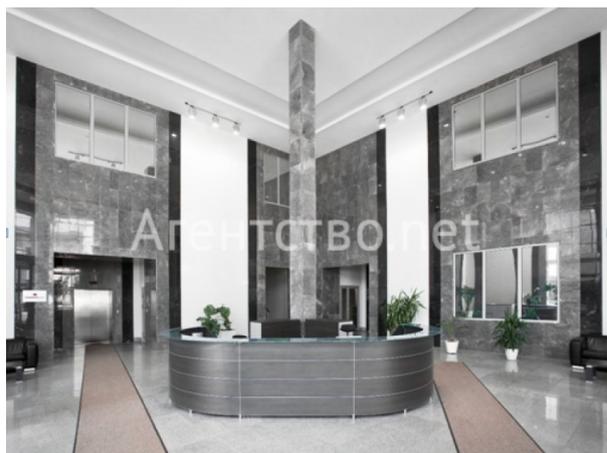
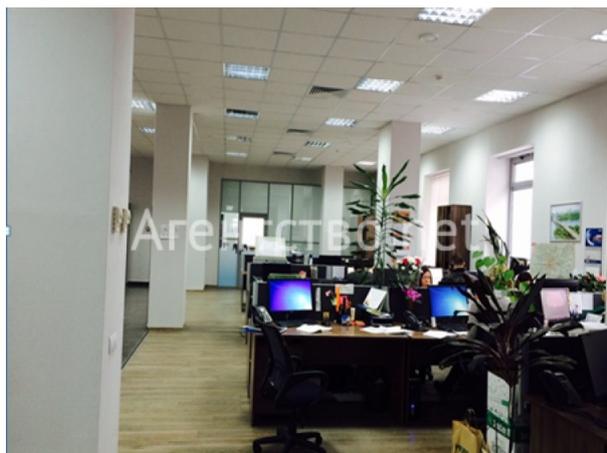


## Описание объекта:

Название улицы:	2-й Южнопортовый пр.
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Налоговая:	№23
Предлагаемая площадь:	1317.55 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.85 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию

## Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду офисы класса "B+" в бизнес-центре "Южный порт". Общая площадь- 5622,48. Площадь этажа-1 317,55 кв. м. 3 минуты пешком от метро Кожуховская. Гибкие условия аренды. Развитая инфраструктура бизнес-центра . Разнообразный выбор провайдеров. Система пожарной сигнализации с возможностью подключения охранной сигнализации. Современное лифтовое оборудование SCHINDLER. Центральная система приточно-вытяжной вентиляции. Современный технологичный дизайн интерьера и экстерьера. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>