

ЛОТ: 5816 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 219 кв.м. / м. Улица 1905 года



Цена объекта:

155 189 970 руб. / 1 511 100 \$ / 1 448 208 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



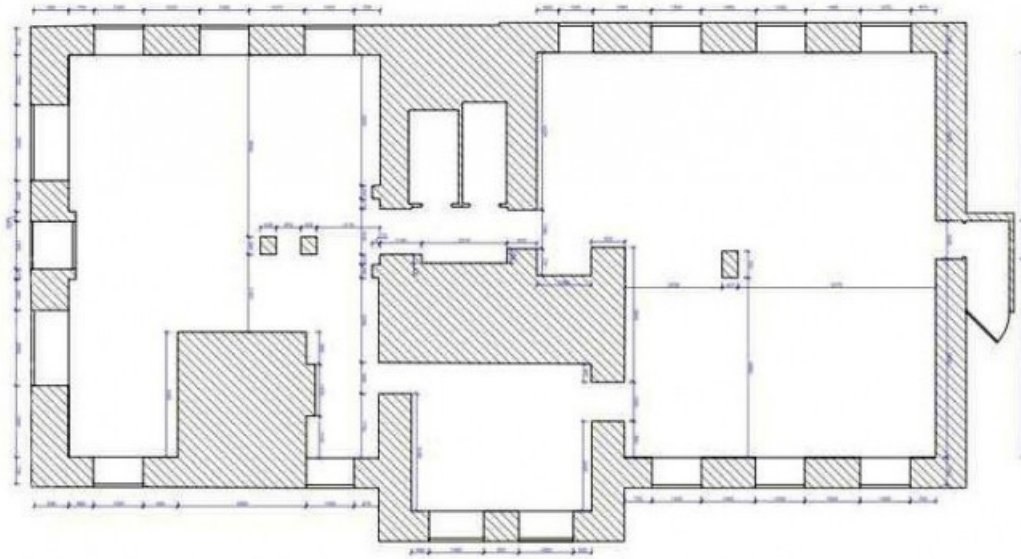
Описание объекта:

Название улицы:	Трехгорный Вал ул. 10
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	219 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	60 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

К продаже предлагается помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого дома. Отделка в стиле ЛОФТ. Проходимое и проездное место - 7 минут пешком от м. Улица 1905 года. С октября 2015 года, подписан рублевый ДДА на 3 года с салоном красоты. МАП - 530 т.р. Индексация - 10%. Помещение состоит из двух залов, двух больших витрин и большого количества окон. Коммерческие условия: УСН. Курс продажи и торг обсуждается на переговорах. Все документы в полном порядке, помещение готов к быстрой продаже. Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр, Детские товары, Антикафе / Кальянная.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>