

ЛОТ: 5819 / Аренда / Офисное помещение / 449.2 кв.м. / м.
Шаболовская



Цена объекта:

За месяц: 1 048 133 руб.
За м.кв. в год: 28 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

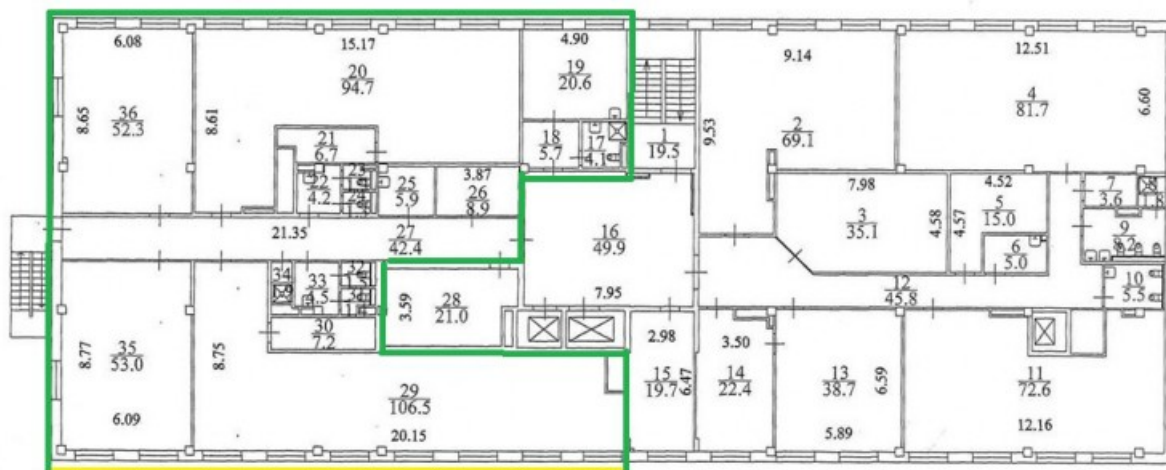
Название улицы:	М. Калужский пер. 4
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№25
Предлагаемая площадь:	449.2 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 7 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2012 г.

Дополнительная информация:

К аренде предлагаются офисные блоки в новом бизнес центре класса "А". Здание комплекса расположено в 5-и минутной пешей доступности от м. Шаболовская. Качественная отделка фасада в стиле ЛОФТ, презентабельная входная группа, статусные соседи. Вакантные площади: 3-й этаж - 945 кв.м. 4-й этаж - 418 кв.м. Имеется возможность арендовать половину этажа - 422 кв.м. Коммерческие условия: цена аренды включает НДС и эксплуатационные расходы. Отдельно оплачивается электроэнергия, уборка. Возможность паркинга - 10 000 руб. за м/м.Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



4 этаж



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
