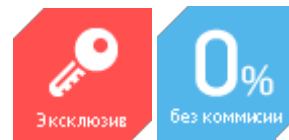


ЛОТ: 5821 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 550 кв.м. / м. Чистые Пруды



## Цена объекта:

За месяц: 799 000 руб.  
За м.кв. в год: 17 433 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Кривоколенный пер. 10
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	550 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	2.8 м.
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год реконструкции здания:	2015 г.

## Дополнительная информация:

К аренде предлагается современное отдельно стоящее здания свободного назначения. 1-й этаж - 178 кв.м., цоколь - 178 кв.м., 2-й этаж - 112 кв.м. В данный момент производятся чистовые отделочные работы. Возможен ремонт под арендатора. Объект расположен в самом сердце исторического центра города в 5-и минутах пешком от ст.м. Чистые Пруды, Тургеневская, Сретенский Бульвар. Коммерческие условия: коммунальные услуги и электричество оплачиваются по факту потребления. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр.



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>