

ЛОТ: 5822 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 445 кв.м. / м. Курская



## Цена объекта:

За месяц: 700 000 руб.  
За м.кв. в год: 18 877 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Подсосенский пер. 21
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	445 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.7-4.1 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию

## Дополнительная информация:

К долгосрочной аренде, предлагается отличное помещение (часть ОСЗ) под размещение мини-гостиницы или хостела, возможен и др. вид деятельности. Объект расположен в историческом центра, в шаговой доступности от ст.м. Курская. Помещение имеет смешанную планировку (преимущественно кабинетно-зальную). Рассматриваются так же арендаторы из сферы общепита или одежды, поскольку помещение имеет камерность и примыкает к особняку Морозова. Коммерческие условия: цена аренды включает НДС, коммунальные услуги и электричество оплачиваются по факту потребления. Пожарная сигнализация, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр.





вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>