

ЛОТ: 5826 / Аренда / Здания и особняки / 235.8 кв.м. / м.
Белорусская



Цена объекта:

За месяц: 399 000 руб.
За м.кв. в год: 20 306 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Лесная ул. 55
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№7
Предлагаемая площадь:	235.8 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Общая площадь здания:	235,8 м ²

Дополнительная информация:

К аренде предлагается особняк класса "B" в шаговой доступности от м. Белорусская, Новослободская, Менделеевская. 1-й этаж - 121,3 кв.м и мансарда - 114,5 кв.м. 2-ая линия домов, вход с Новолесной улицы и второй вход со двора. Объект оснащено кассовым узлом. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги и электричество оплачиваются по факту потребления. Возможность паркинга во внутреннем дворе по цене - 6000 руб./мес. за м/м. Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .

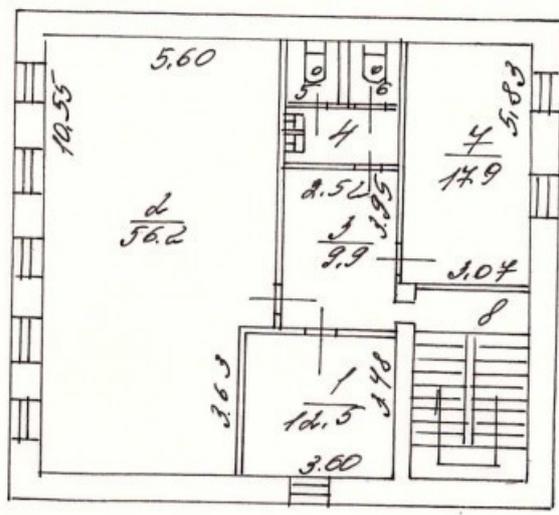
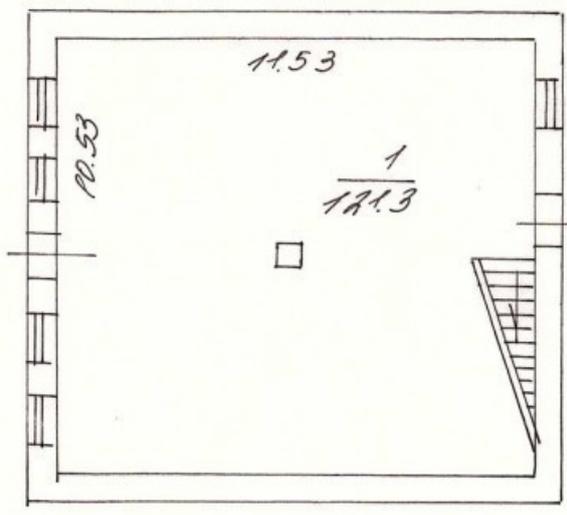


КВАРТ. № 699/3
 Ущерб: АО г. МОСКВЫ

2
 терм
 технич

1-й ЭТАЖ

2-й ЭТАЖ



Помещение N I Тип: Учрежденные

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	кабинет	121,3	121,3		учрежд.			275
Итого по помещению			121,3	121,3					
---Нежилые помещения всего			121,3	121,3					
в т.ч. Учрежденные			121,3	121,3					

Помещение N I Тип: Учрежденные

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
2	1	кабинет	12,5	12,5		учрежд.			275
	2	кабинет	56,2	56,2		учрежд.			
	3	коридор	9,9		9,9	учрежд.			
	4	умывальная	3,3		3,3	учрежд.			
	5	уборная	1,5		1,5	учрежд.			
	6	уборная	1,5		1,5	учрежд.			
	7	кабинет	17,9	17,9		учрежд.			
	8	лестница	11,7		11,7	учрежд.			
Итого по помещению			114,5	86,6	27,9				
---Нежилые помещения всего			114,5	86,6	27,9				
в т.ч. Учрежденные			114,5	86,6	27,9				

вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>