

ЛОТ: 5830 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 741.9 кв.м. / м. Водный Стадион



**Цена объекта:**

За месяц: 803 725 руб.  
За м.кв. в год: 13 000 руб.

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



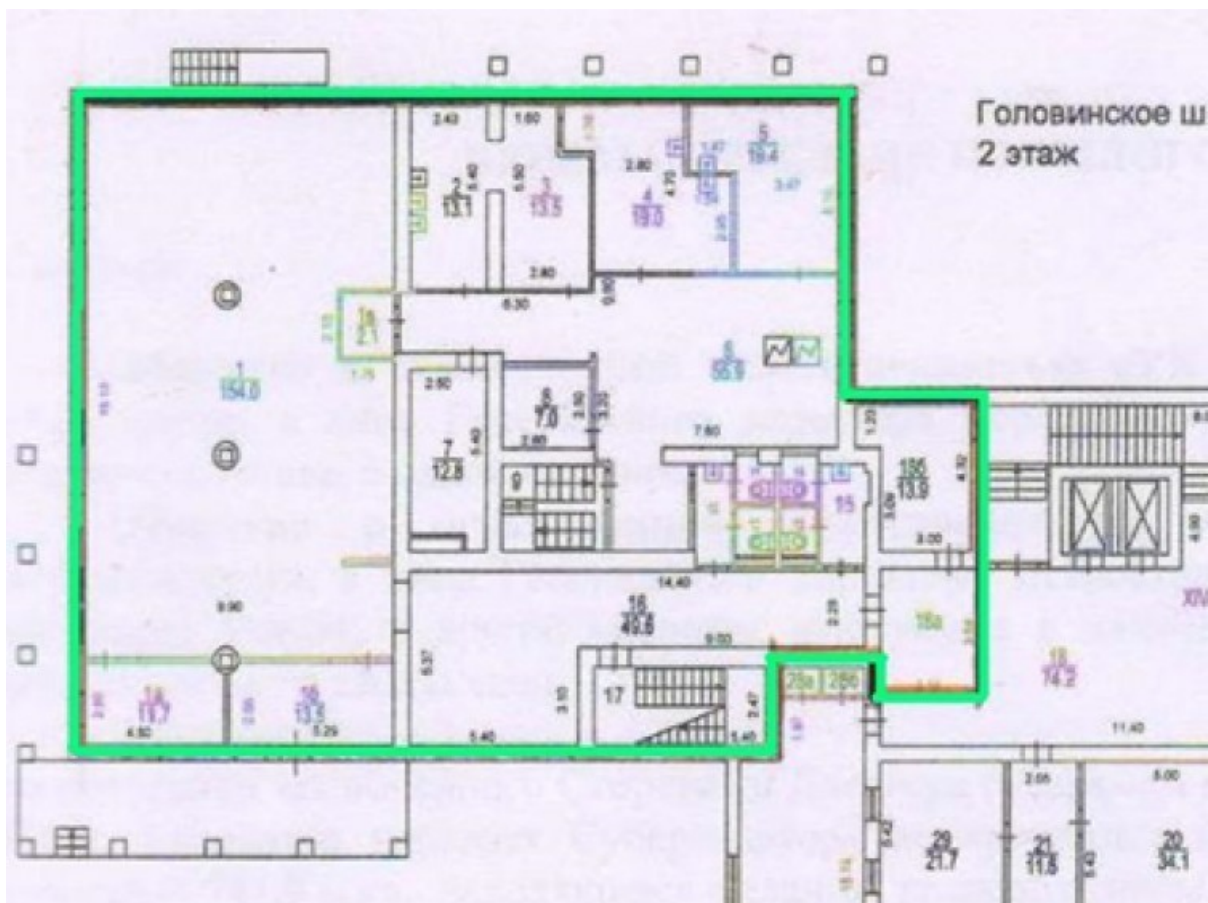
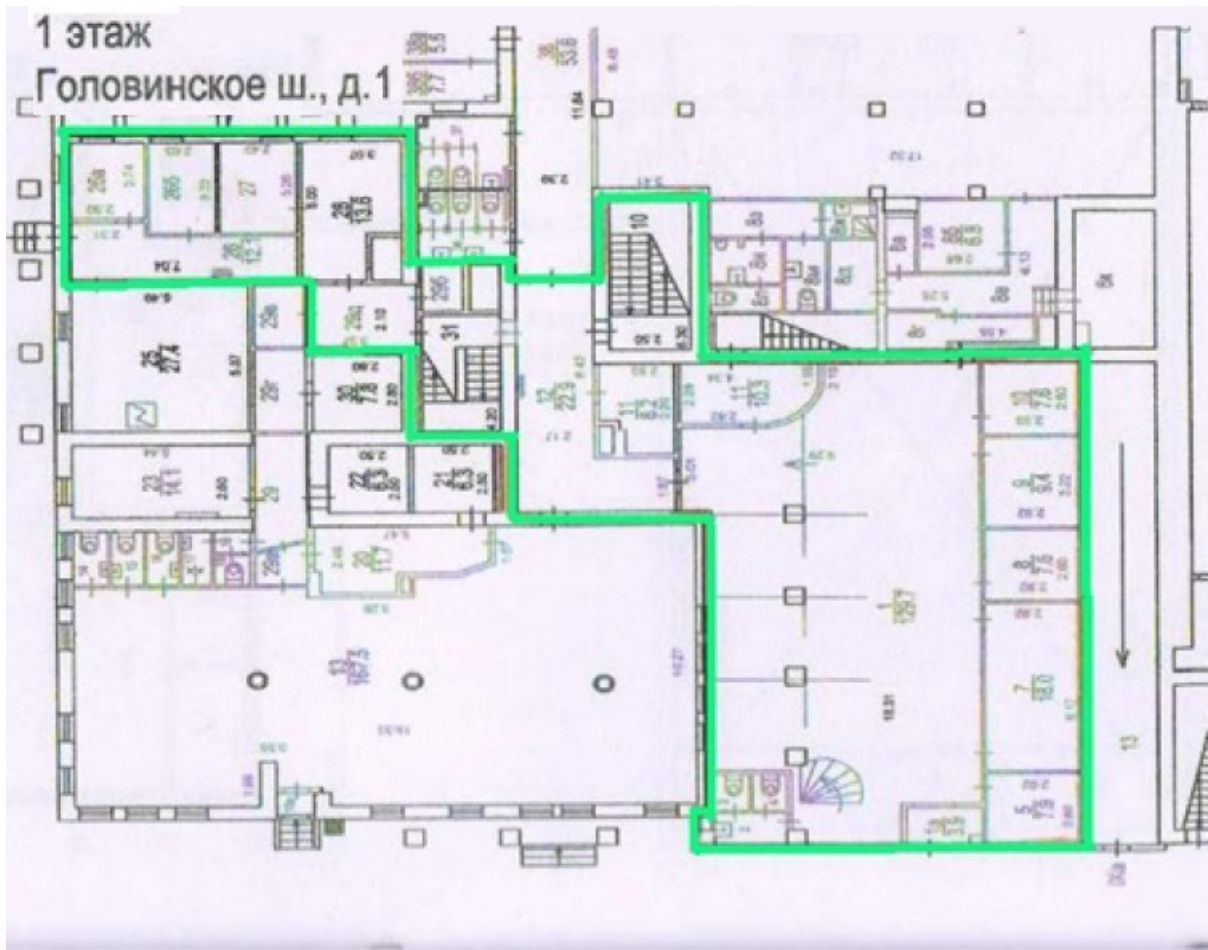
## Описание объекта:

Название улицы:	Головинское ш. 1
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	741.9 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 6 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

К аренде предлагается помещение свободного назначения в административно-торговом комплексе в 1-2 минутах пешком от м. Водный Стадион. Два уровня: 1-й этаж - 310,3 кв.м., 2-й этаж - 431,6 кв.м. Возможна сдача по этажам или деление помещения от 150 кв.м. - по запросу у брокеров компании! В данный момент в помещении функционирует кафе: Моя Русь. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги и электричество оплачиваются по факту потребления. Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить

вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>