

ЛОТ: 5835 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 3690 кв.м. / м. Щелковская



Цена объекта:

За месяц: 2 460 000 руб.
За м.кв. в год: 8 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



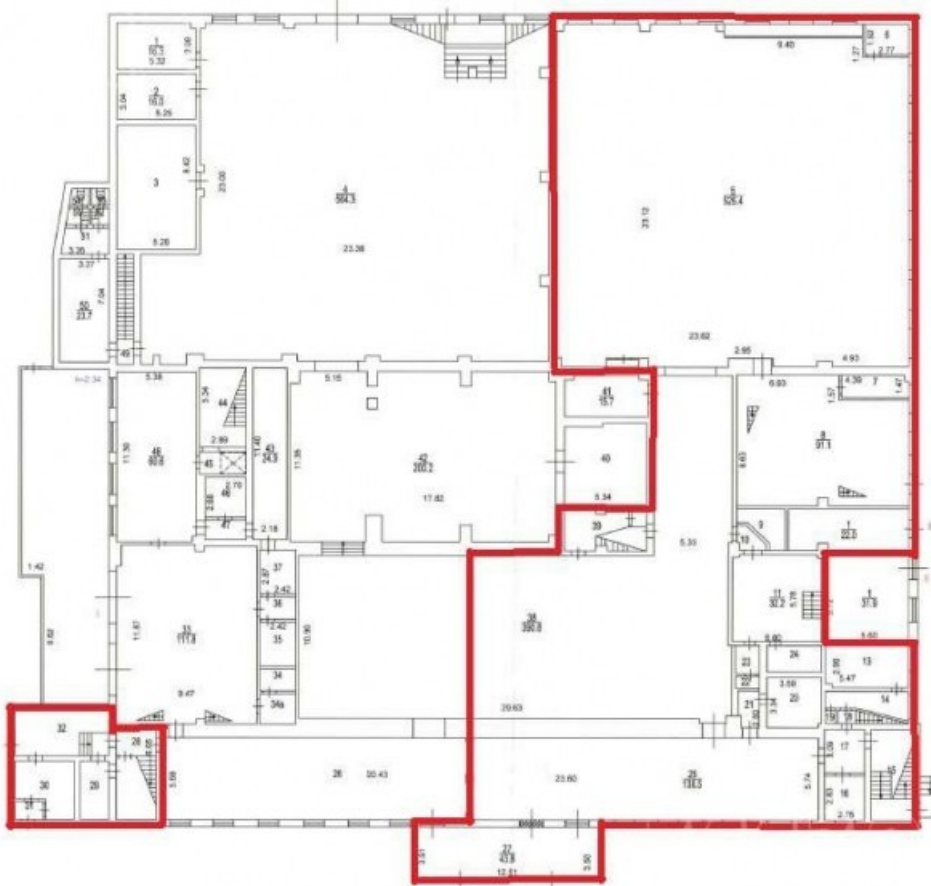
Описание объекта:

Название улицы:	Монтажная ул. 7
Расстояние от метро:	до 20 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	3690 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.7-10 м.
Электрическая мощность:	300 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	4

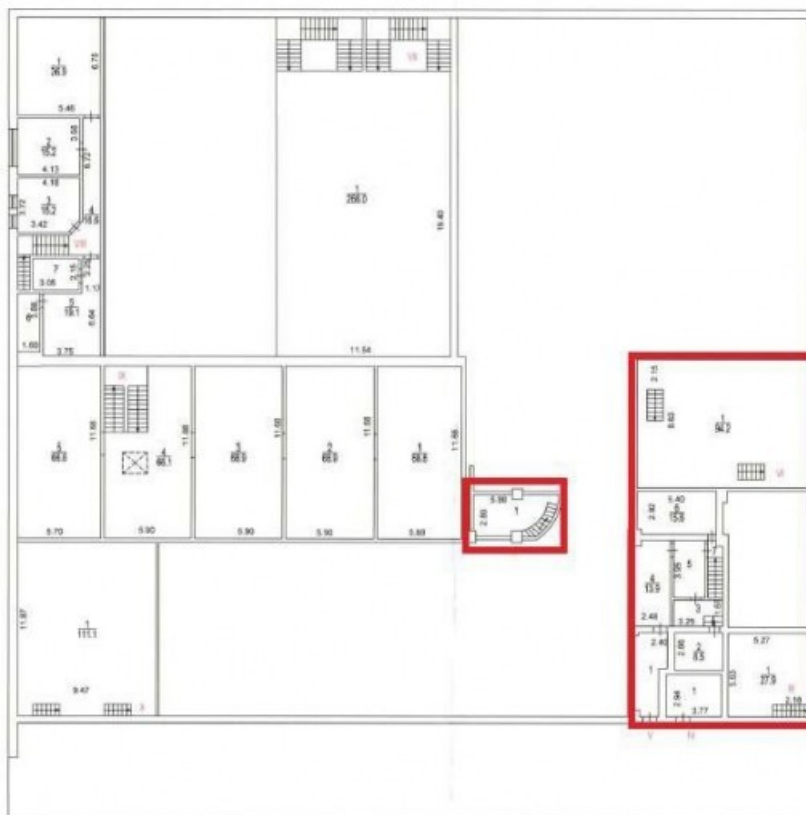
Дополнительная информация:

К аренде предлагается помещение свободного назначения в административном комплексе. 1-й этаж - 2643 кв.м., высота потолка от 4,7 до 10 метров. Антресоль 1-ого этажа - 1047 кв.м., высота потолка 4,7 метра. Возможно деление от 1500 кв.м. - по запросу! Шаг колон 6x12 (на данный момент возведены перегородки). Зона разгрузки-погрузки с нулевого уровня, второй свет, двое ворот. Коммуникации: пожарная сигнализация, приточно-вытяжная вентиляция. Рядом остановка общественного транспорта, напротив здания пешеходный переход, ведущий к парковке, торговый центр Мандарин (20.000 кв.м.) и гостиница. Коммерческие условия: НДС входит в стоимость арендной ставки, коммунальные услуги и электричество оплачиваются по факту потребления. Возможность размещения рекламы на фасаде, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Сауна / Баня, Школа танцев / Йога, Детские товары.





антресоль 1-го этажа



вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>