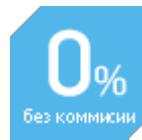


ЛОТ: 5839 / Аренда / Торговая площадь / 45 кв.м. / м. Выхино



Цена объекта:

За месяц: 60 000 руб.
За м.кв. в год: 16 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Новорязанское ш.
Расстояние от метро:	до 40 минут транспортом
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	45 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

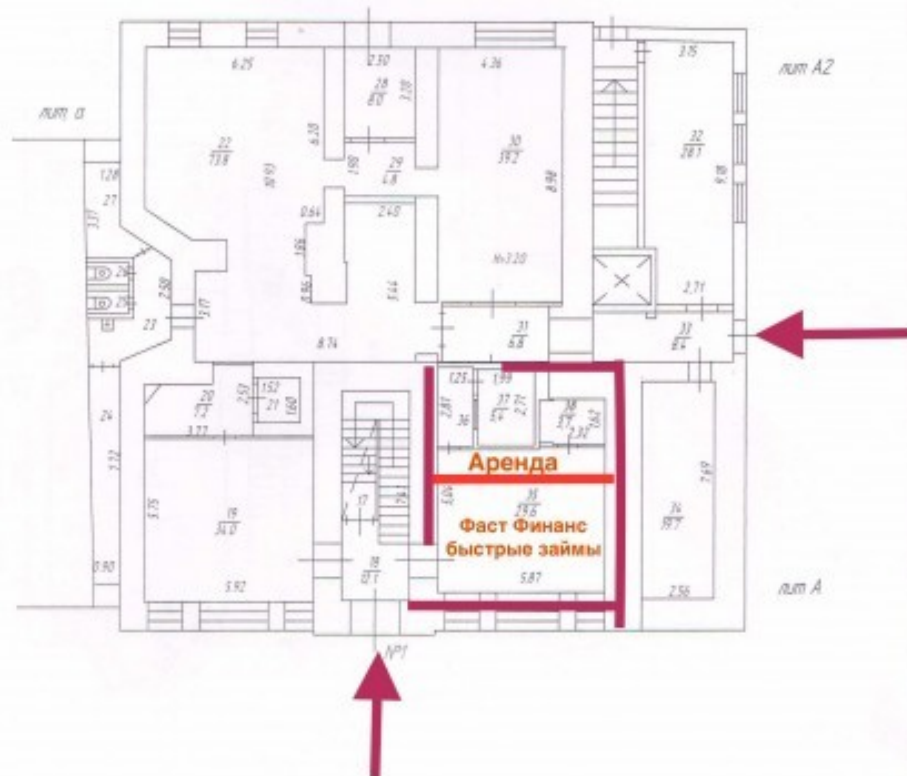
К аренде, предлагается отличное торговое помещение в городе Коломна. Объект расположен на одной из центральной улиц города, рядом с автовокзалом, на против выхода из перехода со стороны вокзала. Соседнее окружение: продукты У Палыча, магазин сети Яшма-Золото, супермаркет Дикси, на втором этаже расположен Пенсионный Фонд, и офис сотрудников компании ЗАО Тандер - сеть Магнит. Большой автомобильный трафик, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения .



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ ЛИТ А,А2,а

Находящегося в гор. (пос.) _____ г. Коломна
по _____ Октябрьской революции _____ ул. д. № _____ 198
принадлежащего _____ помещению №1

1 этаж



ЭКСПЛИКАЦИЯ НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ И ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Основная _____ 423,6 кв.м.
Вспомогательная _____ 426,0 кв.м.

Масштаб 1 : 200

Русанова Е.Ю. *Руса*
Съемку произвел Ромашкина М.К. *М.К.*
" 09 " _____ 10 _____ 20 13 г.
Проверил Бржезинская Г.А. *Брже*

6

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.