

ЛОТ: 5842 / Аренда / Общепит / 540 кв.м. / м.
Бабушкинская



Цена объекта:

За месяц: 479 000 руб.
За м.кв. в год: 10 645 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Ярославское ш.111
Расстояние от метро:	до 7 минут транспортом
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	540 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3,2 м.
Электрическая мощность:	90 кВт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения в отдельно стоящем здании общей площадью 540 кв м. Помещение в два уровня подвал 219 кв м и первый этаж 321 кв м. Ранее располагался караоке-клуб. В помещении огромные витрины, которые выходят на Ярославское шоссе, зальная планировка, приточно-вытяжная вентиляция, водоснабжение, канализация. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги и электричество оплачиваются по факту потребления. Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кафе-столовая, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>