

ЛОТ: 5849 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 3200 кв.м. / м. Волгоградский Проспект



## Цена объекта:

За месяц: 2 133 333 руб.  
За м.кв. в год: 8 000 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Михайловский пр. 1
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Налоговая:	№22
Предлагаемая площадь:	3200 кв.м
Этаж / этажность:	5 / 6 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5-5 м.
Электрическая мощность:	300 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Возможность сделать санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год реконструкции здания:	2014 г.

## Дополнительная информация:

К аренде предлагается целый этаж многофункционально комплекса в шаговой доступности от м. Волгоградский Проспект. Нагрузка на пол 1250 кг., возможно усилить, имеется возможность установки бассейна. В здании имеется 4 лифта. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, эксплуатационные и коммунальные платежи, электричество - оплачивается отдельно. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детские товары.







Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.