

ЛОТ: 5854 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 12000
кв.м. / м. Нагатинская



Цена объекта:

За месяц: 8 000 000 руб.
За м.кв. в год: 8 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

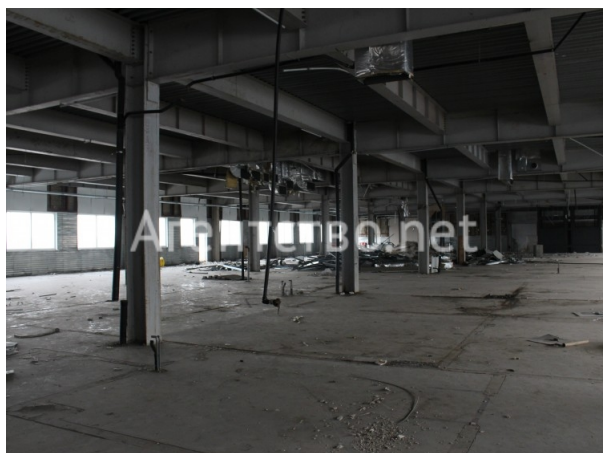


Описание объекта:

Название улицы:	Нагатинская ул. 1
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	12000 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	C
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	6-11 м.
Электрическая мощность:	400 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	4

Дополнительная информация:

К аренде предлагается отдельное строение в 3 этажа. Площадь типового этажа 3000 кв.м. Высота потолков на 1-м и 2-м этажах более 5 метров. На 3-м этаже - более 10 метров. Нагрузка на пол от 1,2 до 2 тонн. Возможно деление от 3500 кв.м. - по запросу! Объект расположен на 2-й линии домов на территории комплекса - вход свободный (без пропускного режима). Общая площадь территории - 50 тыс. кв.м. (23 Га). общая площадь Въезд по заявкам или пропускам - возможно обсуждать и другие варианты. Около строения имеется прилегающая территория для паркинга - более 50 м/м. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, эксплуатационные и коммунальные платежи, электричество - оплачивается отдельно. Провайдеры: Билайн, МастерТел, Нетфорт, СовинТел. Возможен разумный торг . Подходит под: Хозтовары / Одежда, Фитнес клуб, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога.



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить
вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>