

ЛОТ: 5856 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 7000 кв.м. / м. Алма-Атинская



Цена объекта:

За месяц: 3 699 000 руб.
За м.кв. в год: 6 342 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

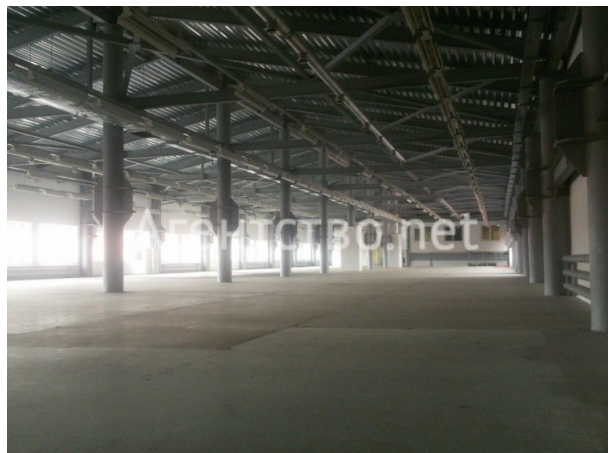
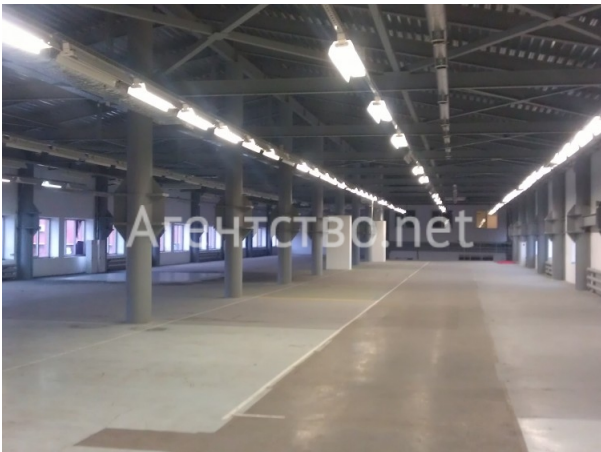


Описание объекта:

Название улицы:	МКАД 16 км.
Расстояние от метро:	до 15 минут транспортом
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	7000 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4-6 м.
Электрическая мощность:	300 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год реконструкции здания:	2010 г.

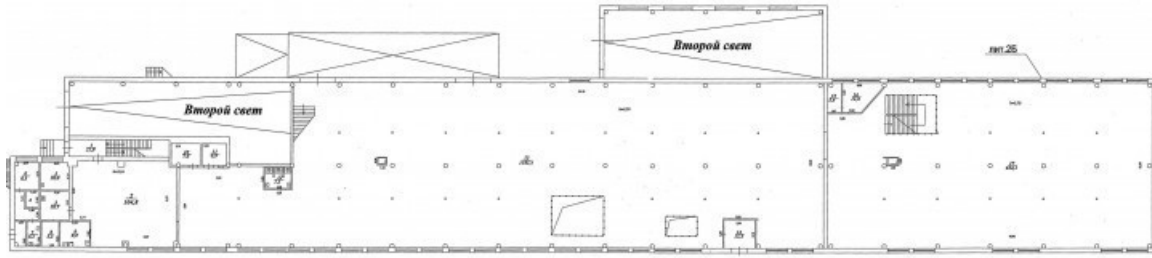
Дополнительная информация:

К аренде предлагается комплекс свободного назначения на 16-м км. МКАДа. Уровни: 1-й этаж (Н=4 м.) 2-й этаж (Н=4 м.) и подвал (Н=6 м.). Нагрузка на пол - 800 кг. - 3 тонны. Возможно деление от 1500 кв.м. - по запросу! В 100 метрах от комплекса расположен бизнес центр в котором расположено более 2 500 тысяч компаний (более 15 000 тыс. чел. сотрудников). А так же ТРЦ Детская Радуга и ТЦ Интерьер Плаза. Площадь прилегающей территории, участок - 8 000 кв.м. Паркинг наземный - 1 390 кв.м. (более 300 м/м). Все центральные коммуникации, вентиляция приточно-вытяжна, система кондиционирования, система пожаротушения и пожарной сигнализации. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются отдельно. Арендная ставка включает стоимость прилегающей территории. Возможность размещения рекламы на фасаде, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



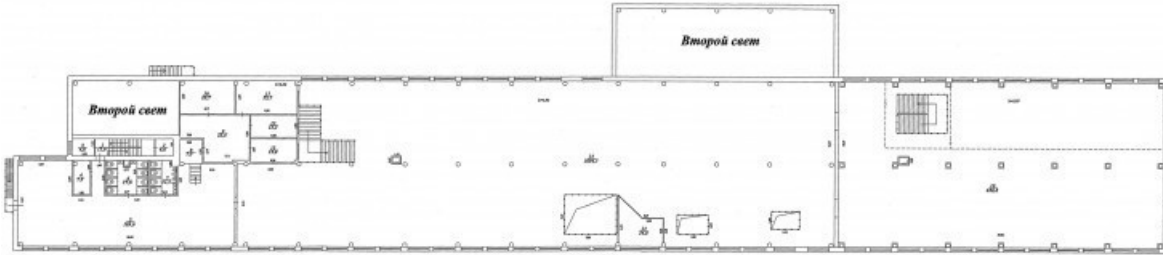


7. План 1-го этажа



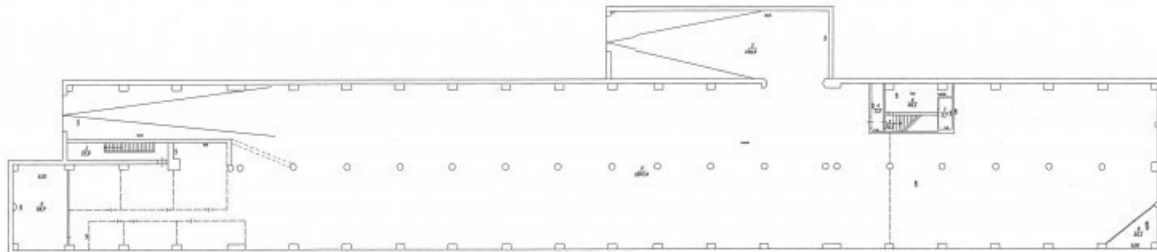
7. План 2-го этажа

Выполнил:		Проверил:	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Воронов Е.Г.	<i>[Signature]</i>	Давыдов С.А.	<i>[Signature]</i>



7. План подвального этажа

Выполнил:		Проверил:	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Воронов Е.Г.	<i>[Signature]</i>	Давыдов С.А.	<i>[Signature]</i>



Выполнил:		Проверил:	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Воронов Е.Г.	<i>[Signature]</i>	Давыдов С.А.	<i>[Signature]</i>

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>