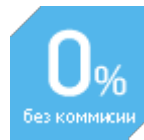


ЛОТ: 5861 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 3800 кв.м. / м. Лермонтовский Проспект



Цена объекта:

За месяц: 1 709 683 руб.
За м.кв. в год: 5 399 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



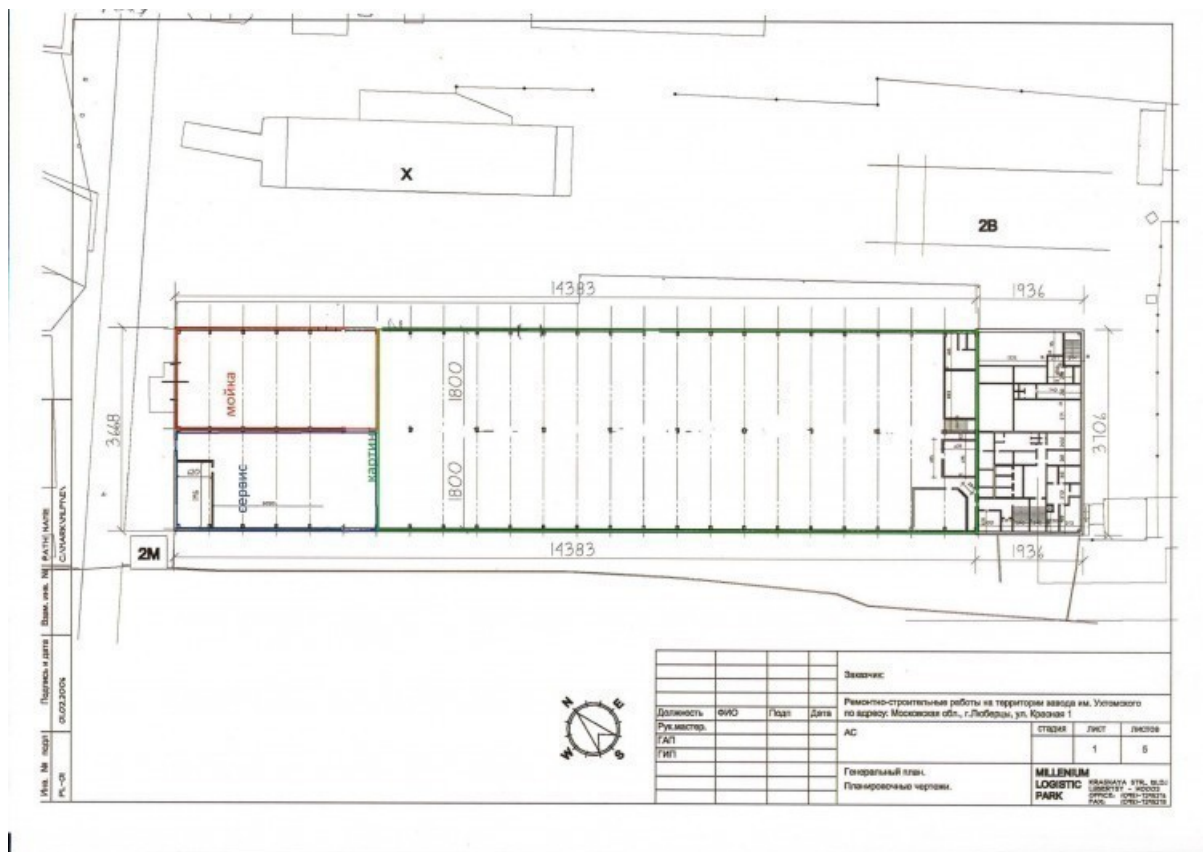
Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	5 км.
Название улицы:	Рязанский пр-т
Расстояние от метро:	до 5 минут транспортом
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	3800 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	C
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	12 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду ОСЗ общей площадью 3800 кв.м., здание прямоугольной формы, высота потолков - 12 м., нагрузка на пол 5 т/кв м. г. Люберцы, Красная ул.1/27. Электричество по запросу. Собственник готов сделать внутреннюю и внешнюю отделку здания. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, эксплуатационные и коммунальные платежи, электричество - оплачивается отдельно. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Возможен разумный торг . Подходит под: Фитнес клуб.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.