

ЛОТ: 5872 / Аренда / Офисное помещение / 275.1 кв.м. / м.  
Планерная



## Цена объекта:

За месяц: 298 025 руб.  
За м.кв. в год: 13 000 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	МКАД 72 км.
Расстояние от метро:	до 9 минут транспортом
Округ:	СЗАО
Предлагаемая площадь:	275.1 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 6 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	3.2 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2010 г.

## Дополнительная информация:

К аренде предлагаются офисные блоки и целые этажи в многофункциональном квартале класса "В+". От 200 до 2000 кв.м. - по запросу брокеров компании. Для сотрудников, пользующихся общественным транспортом, организованы бесплатные шаттл-басы от ст.м. "Сходненская". Комплекс состоит из 15 строений и расположен на границе Москвы и МО, в окружении лесного массива в экологически чистой зоне. Охрана - 24 часа - 365 дней в году. Паркинг на территории в 110 000 кв.м. вмещает 2 800 авто. Коммерческие условия: цена аренды включает эксплуатационные расходы, коммунальные платежи и НДС. Договоры заключаются в рублях, гибкие коммерческие условия. Инфраструктура: гостиница Alliance Greenwood Hotel, Сбербанк, Торгово-Промышленный Банк Китая ICBC, БАНК Росссийский КРЕДИТ, логистический центр, аптека, школа английского языка, зона фуд-корта, супермаркет Перекресток, салон красоты, типография, авто-мойка, вертолетный центр, фитнес-клуб Life CITY (3 500 кв.м.). Возможен разумный торг .



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>