

ЛОТ: 5878 / Аренда / Здания и особняки / 2179.8 кв.м. / м.
Щукинская



Цена объекта:

За месяц: 2 088 975 руб.
За м.кв. в год: 11 500 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

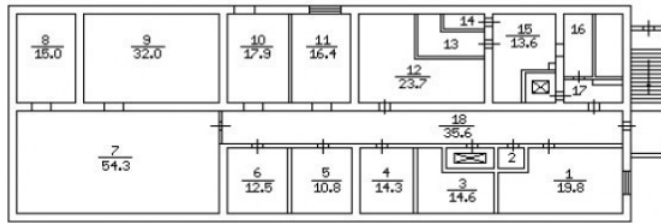
| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Название улицы: | Габричевского ул. 5 |
| Расстояние от метро: | до 10 минут пешком |
| Округ: | СЗАО |
| Предлагаемая площадь: | 2179.8 кв.м |
| Этаж / этажность: | 1 / 5 этажей |
| Класс помещения: | В |
| Состояние ремонта: | Рабочее состояние |
| Вид планировки: | Кабинетная планировка |
| Тип здания: | Административное здание (ОСЗ) |
| Тип входа: | Отдельный вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Высота потолков: | 3.2 м. |
| Электрическая мощность: | 200 кВт |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Лифт: | Есть лифт |
| Санитарный узел: | Свой санузел |
| Окна: | Есть окна |
| Стоянка: | Есть парковка |
| Временной доступ: | Круглосуточный доступ |
| Общая площадь здания: | 2179,8 м ² |

Дополнительная информация:

К аренде предлагается отдельно стоящее здание на собственной территории в шаговой доступности от м. Щукинская. Объект состоит из 5-и этажей, подвала и технического этажа. Возможна аренда по этажам - от 300 кв.м. Охраняемая территория. Транспортная доступность обеспечена близостью к Волоколамскому и Строгинскому ш., а также к ТТК и МКАД. Подходит под размещение медцентра, клиники, офиса, резиденции, гостиницы, хостела. Коммерческие условия: цена аренды включает НДС, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по факту потребления. Парковка на территории, по стоимости 4.000 руб за 1 м/м. Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .

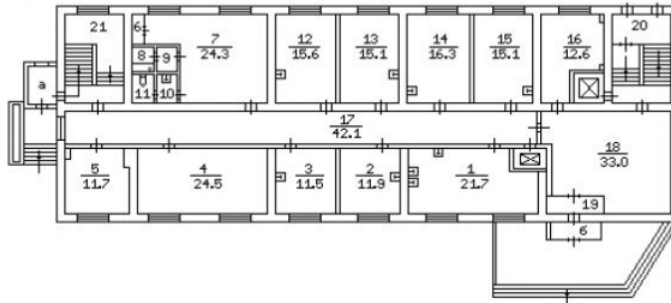


Корпус 8 **Подвал, 300,0 кв.м.** Подвал - общий план



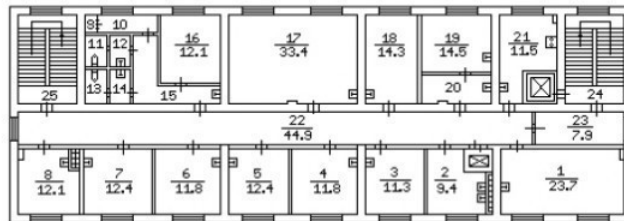
1 этаж, 296,3 кв.м.

Корпус 8 **1-й этаж - общий план**



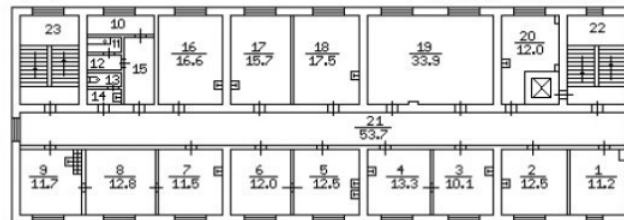
2 этаж, 296,9 кв.м.

Корпус 8 **2-й этаж - общий план**



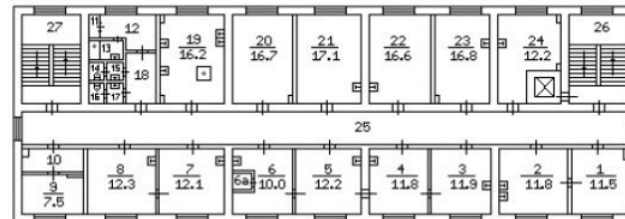
3 этаж, 304,4 кв.м.

Корпус 8 **3-й этаж - общий план**



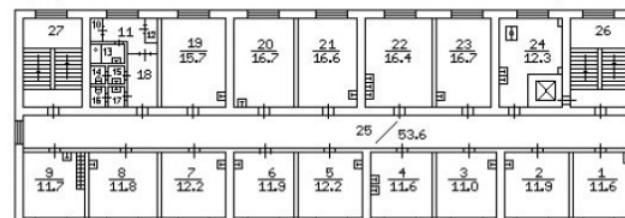
4 этаж, 302,7 кв.м.

Корпус 8 **4-й этаж - общий план**



5 этаж, 300,7 кв.м.

Корпус 8 **5-й этаж - общий план**



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>