

ЛОТ: 5905 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 360
кв.м. / м. Сокол

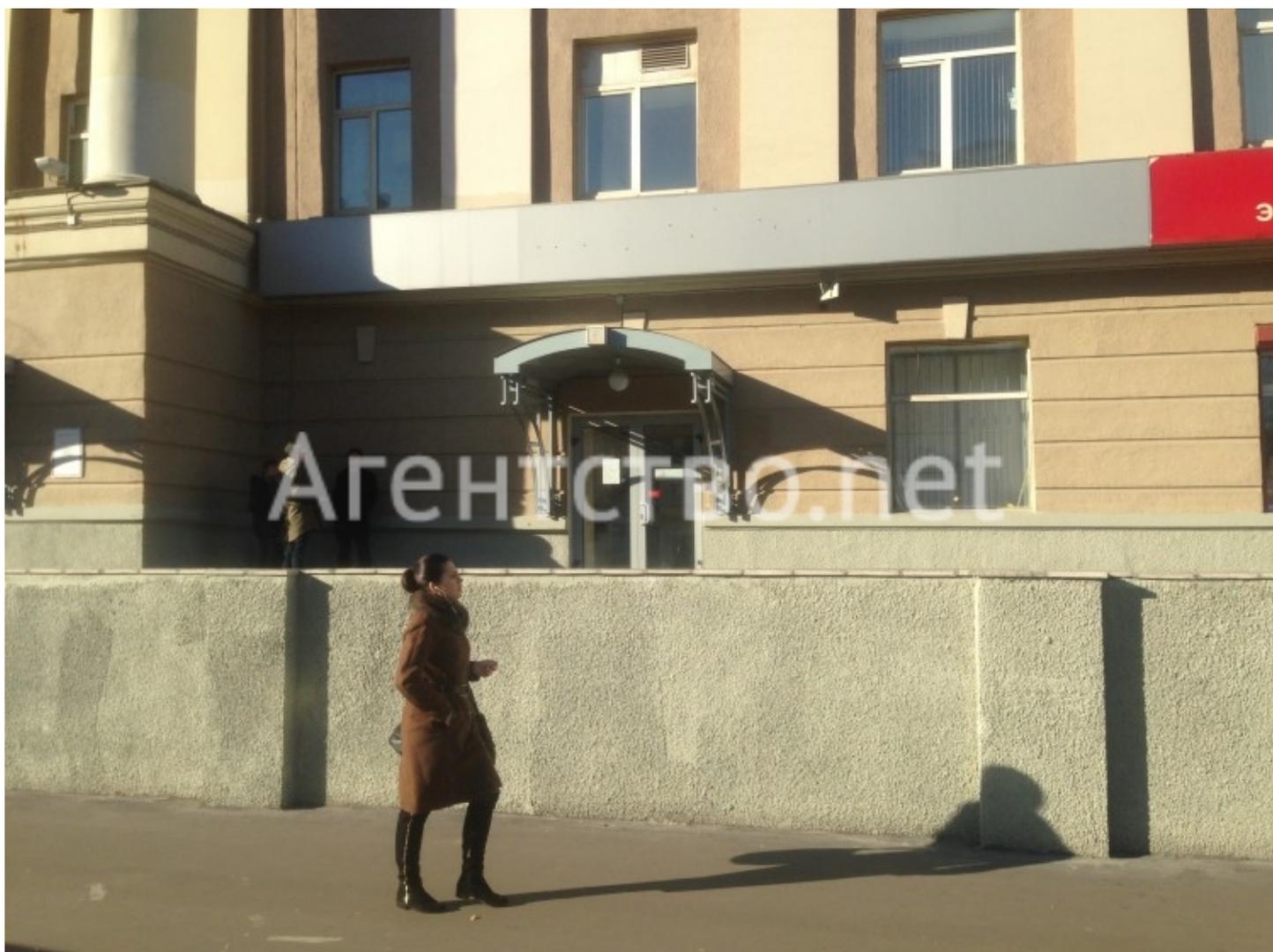


Цена объекта:

За месяц: 600 000 руб.
За м.кв. в год: 20 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



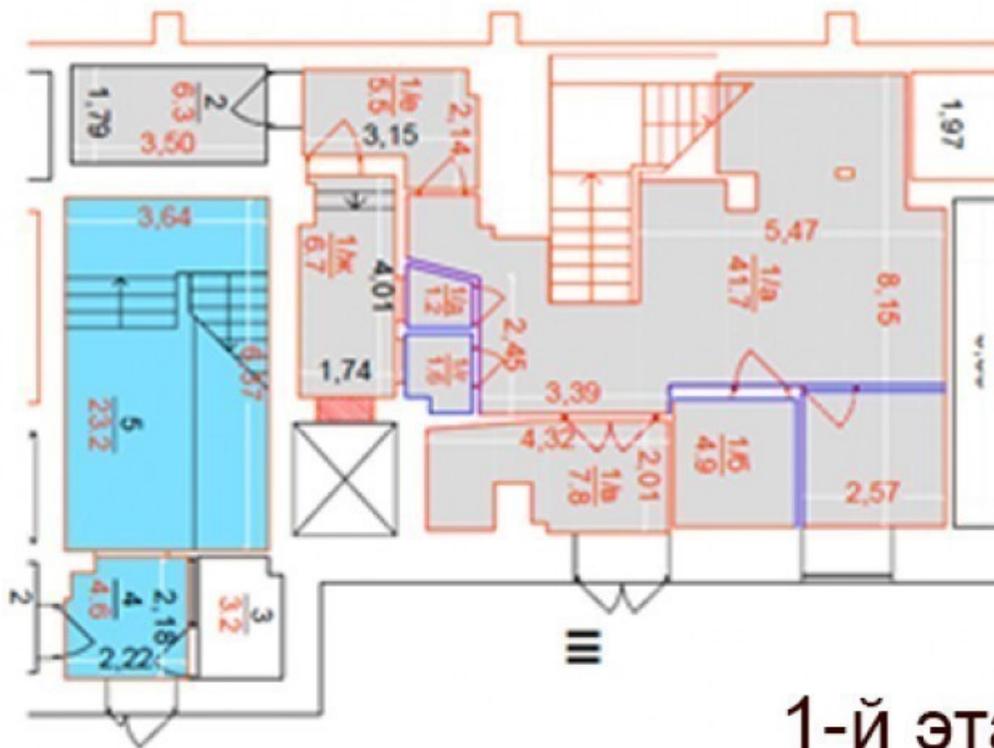
Описание объекта:

Название улицы:	Балтийская ул. 5
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	360 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	40 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

К аренде предлагается помещение свободного назначения на 1-м этаже делового комплекса. Два уровня: 1-й этаж - 108,9 кв.м., 2-й этаж - 251 кв.м. Ранее в помещении располагалось банковское отделение: Альфа-банка. Объект расположен на 1-й линии, крайне интенсивный авто и пешеходные потоки. Шаговой доступности от ст.м. Сокол. Рядом находятся: Макдоналдс, Перекресток, Онлайн Трейд, клуб Stadium Live, Промсвязьбанк, Реннесанс, Pizza Hut, Иль Патио, Якитория, и детский развлекательный музейный комплекс в 4000 кв.м., батутный центр "Небо" Коммерческие условия: цена аренды включает НДС, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по факту потребления. Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детские товары.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить

вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>