

ЛОТ: 5912 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 1745  
кв.м. / м. Волоколамская



## Цена объекта:

За месяц: 2 000 000 руб.  
За м.кв. в год: 13 754 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

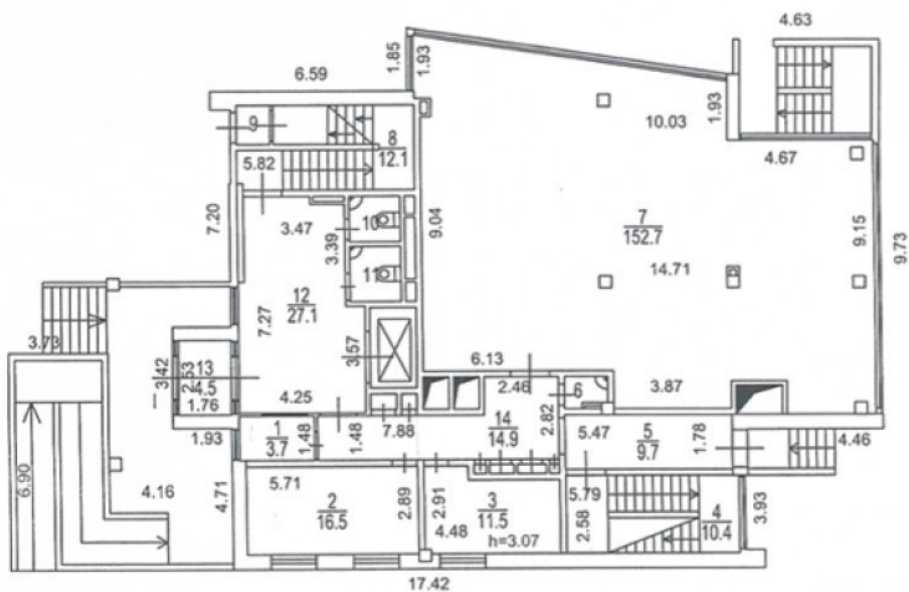
Название улицы:	Пятницкое ш.
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	СЗАО
Предлагаемая площадь:	1745 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Электрическая мощность:	240 кВт
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

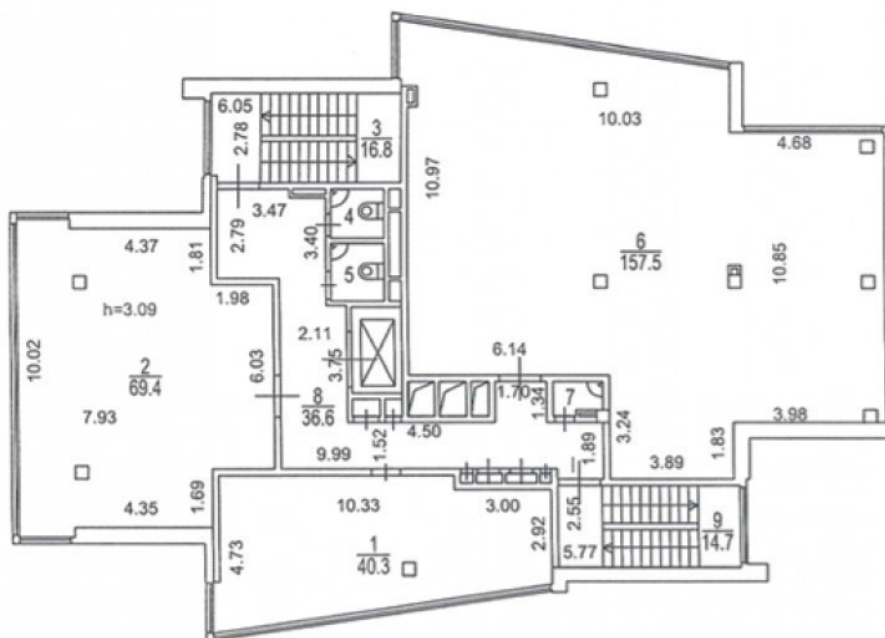
Предлагается в аренду новое высокотехнологичное здание с панорамным остеклением фасадов, расположенное в центре жилого массива. Здание имеет 4 этажа, плюс 2 подземных. Возможна аренда по этажам. Пассажирско-грузовой лифт. Выполнена качественная чистовая отделка. Коммуникации: горячая/холодная вода, отопление, канализация. На территории располагается оборудованная парковка. Коммерческие условия: арендная плата включает в себя НДС, отдельно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные расходы. Витринное остекление, Густонаселенный жилой массив. Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Школа танцев / Йога, Детский центр.



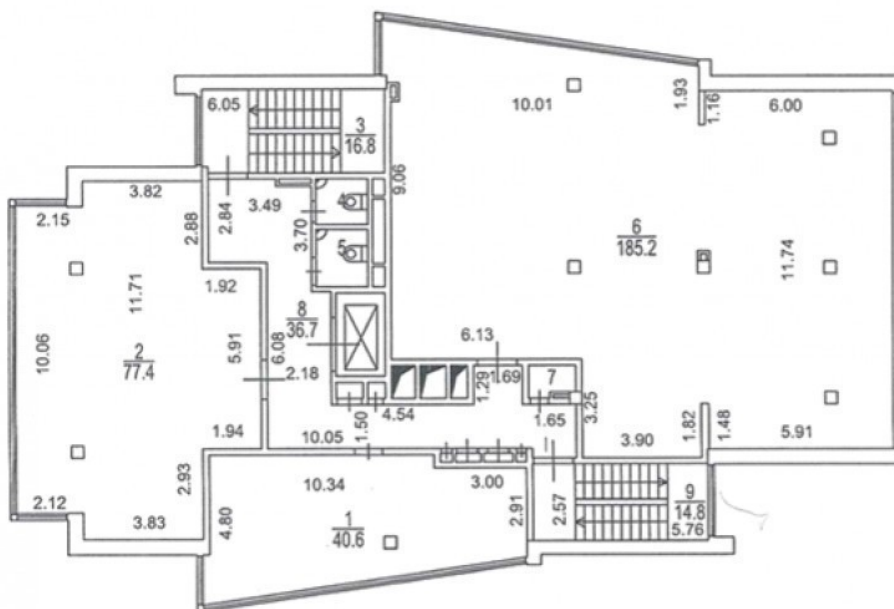
### 1-й этаж



### 2-й этаж



### 3-й этаж



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>