

ЛОТ: 5916 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 953 кв.м. / м. Серпуховская



## Цена объекта:

За месяц: 1 990 000 руб.  
За м.кв. в год: 25 058 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

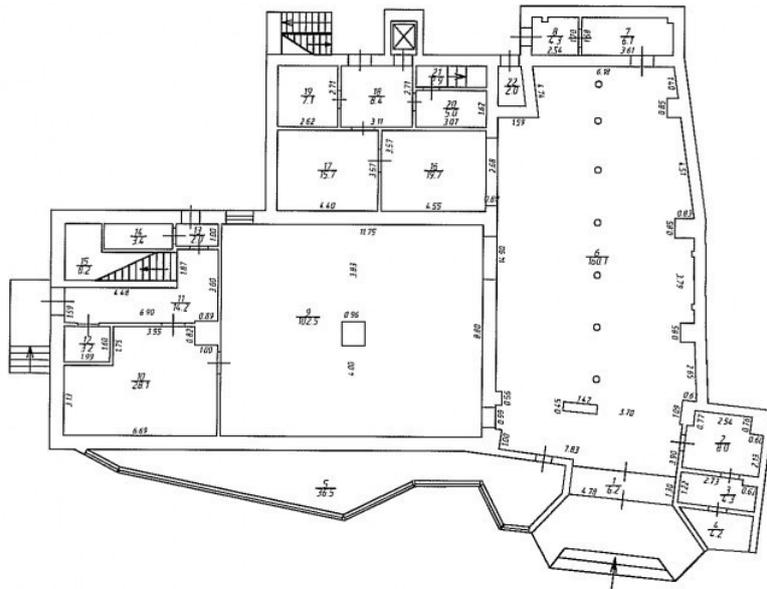
Название улицы:	Люсиновская ул. 27
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	953 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3 м.
Электрическая мощность:	200 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Санузел в блоке
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

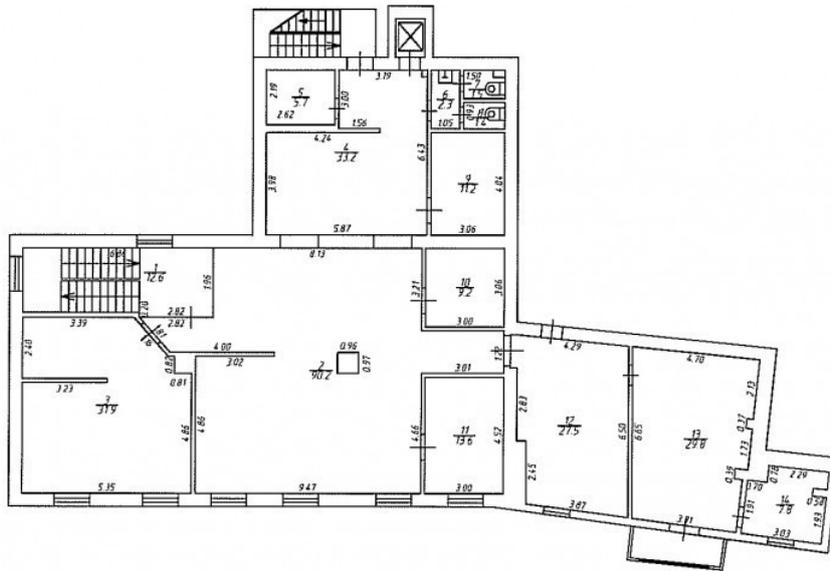
К аренде предлагается отдельно стоящее здание свободно назначения, на 1-линии ул. Люсиновская, в 200 метрах от м. ст. Серпуховская. Объект состоит из трех этажей: 1-й этаж - 452 м.кв., 2-й этаж - 277 м.кв. 3-й этаж - 224 м.кв. Витринное остекление, высокие потолки, большое количество окон. Транспортная доступность обеспечена близостью к Садовому кольцу, Ленинскому пр-ту и ТТК. Коммерческие условия: УСН, электроэнергия, коммунальные и эксплуатационные платежи производятся отдельно. Пожарная сигнализация, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



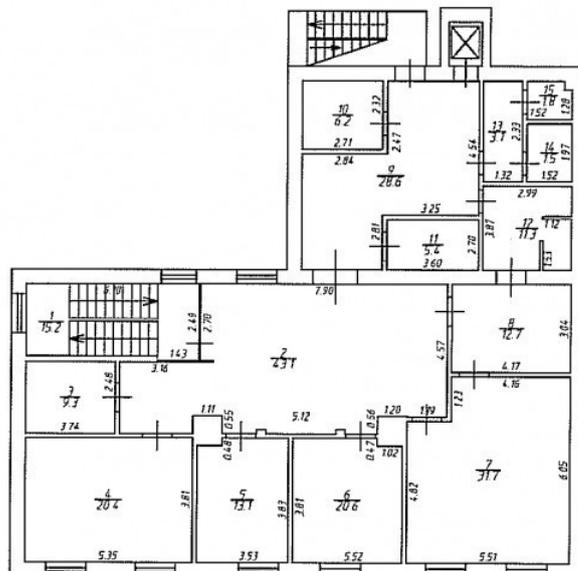
План 1 этажа



План 2 этажа



План 3 этажа



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>