

ЛОТ: 5919 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 200 кв.м. / м. Чистые Пруды



Цена объекта:

491 250 000 руб. / 5 000 000 \$ / 4 804 871 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

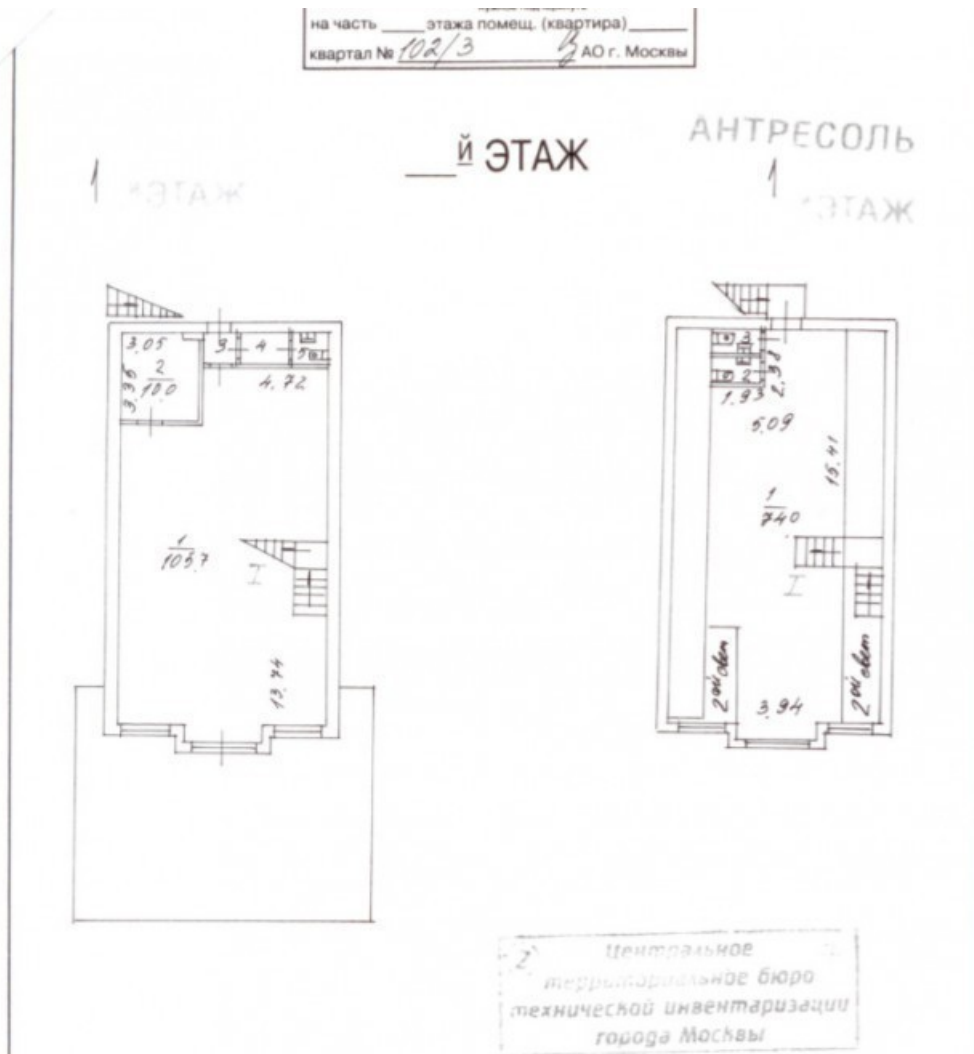


Описание объекта:

Название улицы:	Мясницкая ул. 24/7
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	200 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	234 м.
Электрическая мощность:	40 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

К продаже, предлагается уникальное, отдельно стоящие на первой линии Мясницкой улицы. Земля площадью 148 кв.метров под зданием, а так же передним под летнюю веранду - в собственности. В данный момент, арендатором является один из сильнейших игроков рынка в области кофеен и формата take a way - Coffeshop company. Коммерческие условия и схема сделки: валюта договора - доллар США; договор купли-продажи недвижимости; собственник применяет УСН;Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Витринное остекление, Лицензия на алкоголь, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Антикафе / Кальянная.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>