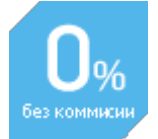


ЛОТ: 5921 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 110  
кв.м. / м. Новокосино



## Цена объекта:

За месяц: 799 000 руб.  
За м.кв. в год: 87 164 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Носовихинское ш. 11
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	110 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 14 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2,8 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения в двадцати метрах от метро. Помещение располагается на первом этаже жилого дома, имеет зальную планировку, очень презентабельная входная группа, огромные рекламные возможности. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр, Детские товары.



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>