

ЛОТ: 5930 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 97 кв.м. / м. Черкизовская



## Цена объекта:

За месяц: 194 000 руб.  
За м.кв. в год: 24 000 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Б. Черкизовская ул. 30Б
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	97 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	70 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

К аренде предлагается помещение свободного назначения в административном здании напротив стадиона «Локомотив». 4-5 минут пешком от м. Черкизовская! Отлично подойдёт под спорт-бар, имеется приточно-вытяжная вентиляция. 1-й этаж - 210 кв.м. 2-й этаж - 210 кв.м. Так же имеется выход на крышу, возможно организация летней веранды. Возможна аренда обоих этажей или деления на блоки, а так же перепланировка. Предлагаемая площадь 97 кв м, половина первого этажа. Коммерческие условия: УСН (ИП), коммунальные услуги и электричество - оплачиваются отдельно. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детские товары.



