

## ЛОТ: 5933 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 175 кв.м. / м. Маяковская

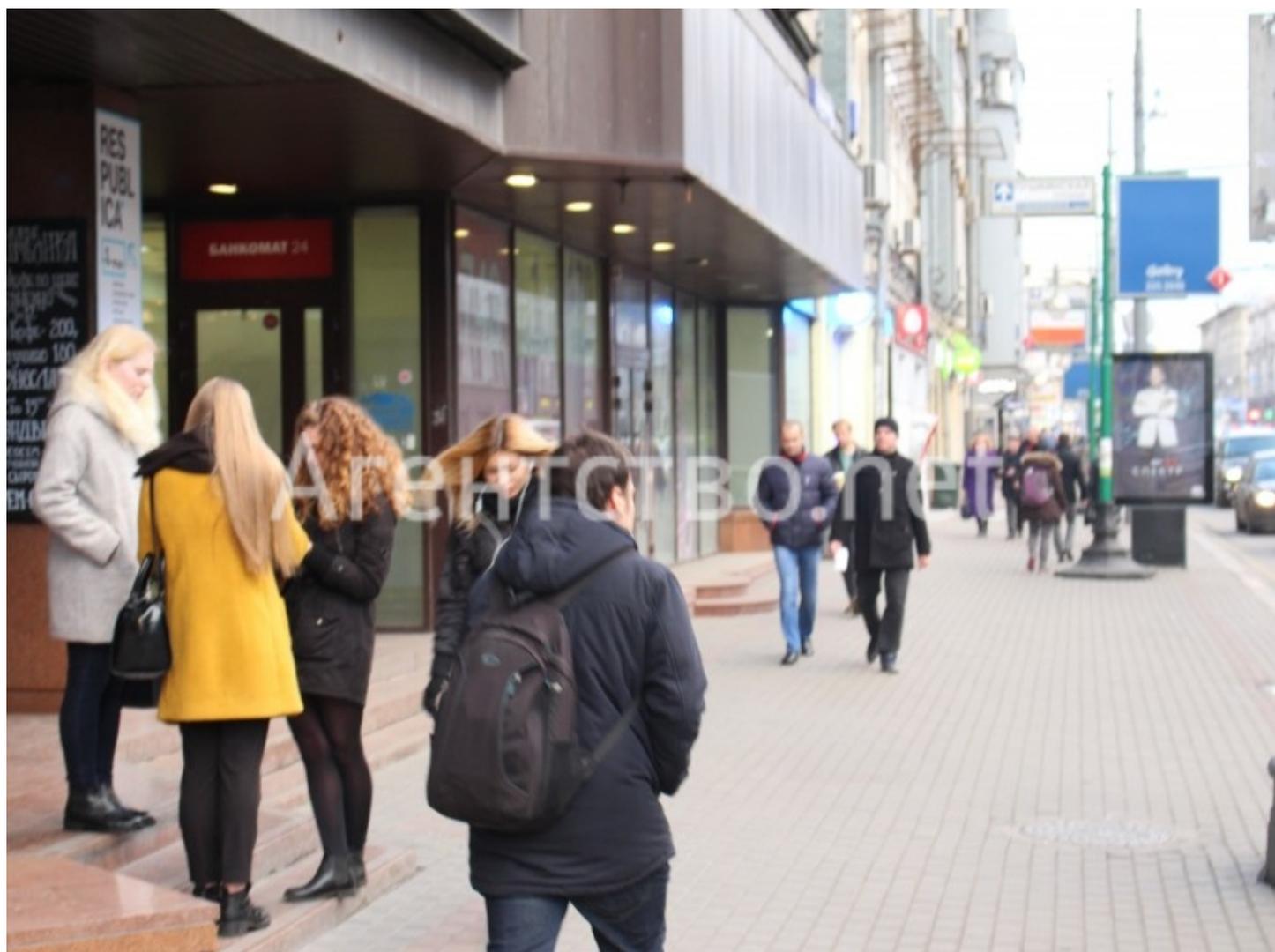


### Цена объекта:

За месяц: 1 079 000 руб.  
За м.кв. в год: 73 989 руб.

### Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

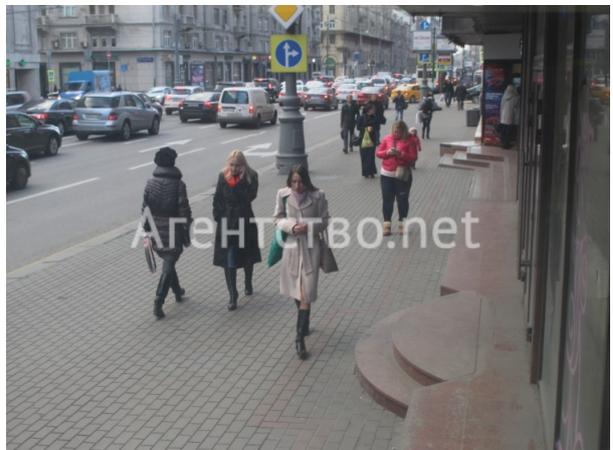
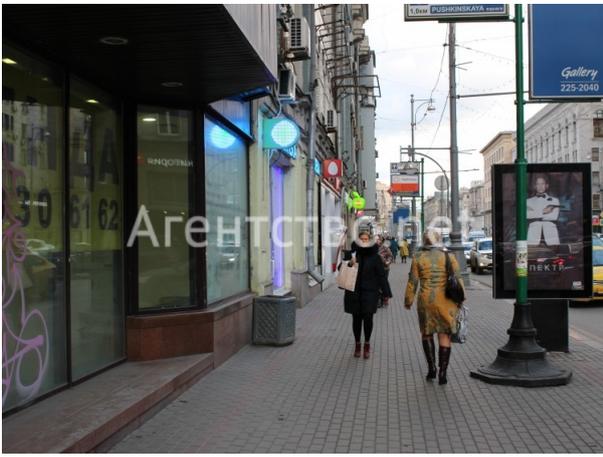


## Описание объекта:

Название улицы:	1-я Тверская-Ямская ул. 10
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	175 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 8 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	29 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Общая площадь здания:	3543 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

В аренду предлагается помещение свободного назначения на 1-й 1-й Тверской-Ямской улицы. Легендарная локация с круглосуточным интенсивным пешим и авто потоками. Более 2500 чел. в час. Огромные витрины, шикарная входная группа. Соседи арендаторы: медицинский центр, магазин "Республика", аптека "36,6", салоны "Евросеть", МТС, Мегафон, кафе "Prime Star" (Новиков Групп) и т.д. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по факту потребления. Рублевый ДДА на 5-10 лет. Пожарная сигнализация, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детские товары.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.