

ЛОТ: 5939 / Аренда / Офисное помещение / 71.2 кв.м. / м.  
Китай-город



## Цена объекта:

За месяц: 139 433 руб.  
За м.кв. в год: 23 500 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



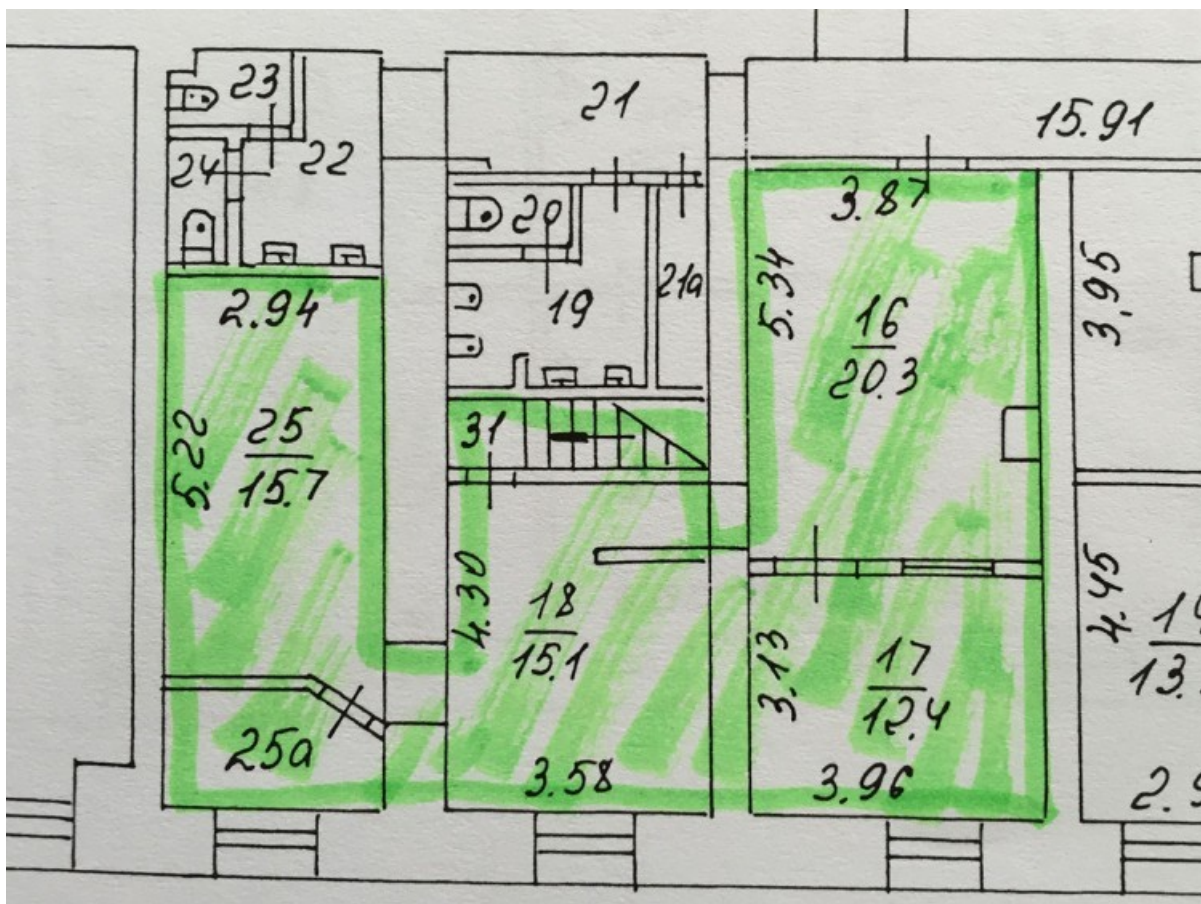
## Описание объекта:

Название улицы:	Яузская ул. 5
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№5
Предлагаемая площадь:	71.2 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

К аренде предлагается офисный блок в элитном особняке класса "B+". Объект расположен в историческом центре города, отличается качественной отделкой фасада и выгодным расположением. Ст.м. Китай-Город - 10 минут пешком. Ст.м. Таганская и Курская - 15 - минут пешком. Так же возможна аренда от 25 до 400 кв.м. - по запросу у брокеров компании! Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, доступ по пропускам. Коммерческие условия: цена аренды включает НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи, а так же электричество. Рядом со зданием расположен стихийный и платный паркинг. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.