

ЛОТ: 5946 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 1500 кв.м. / м. Международная

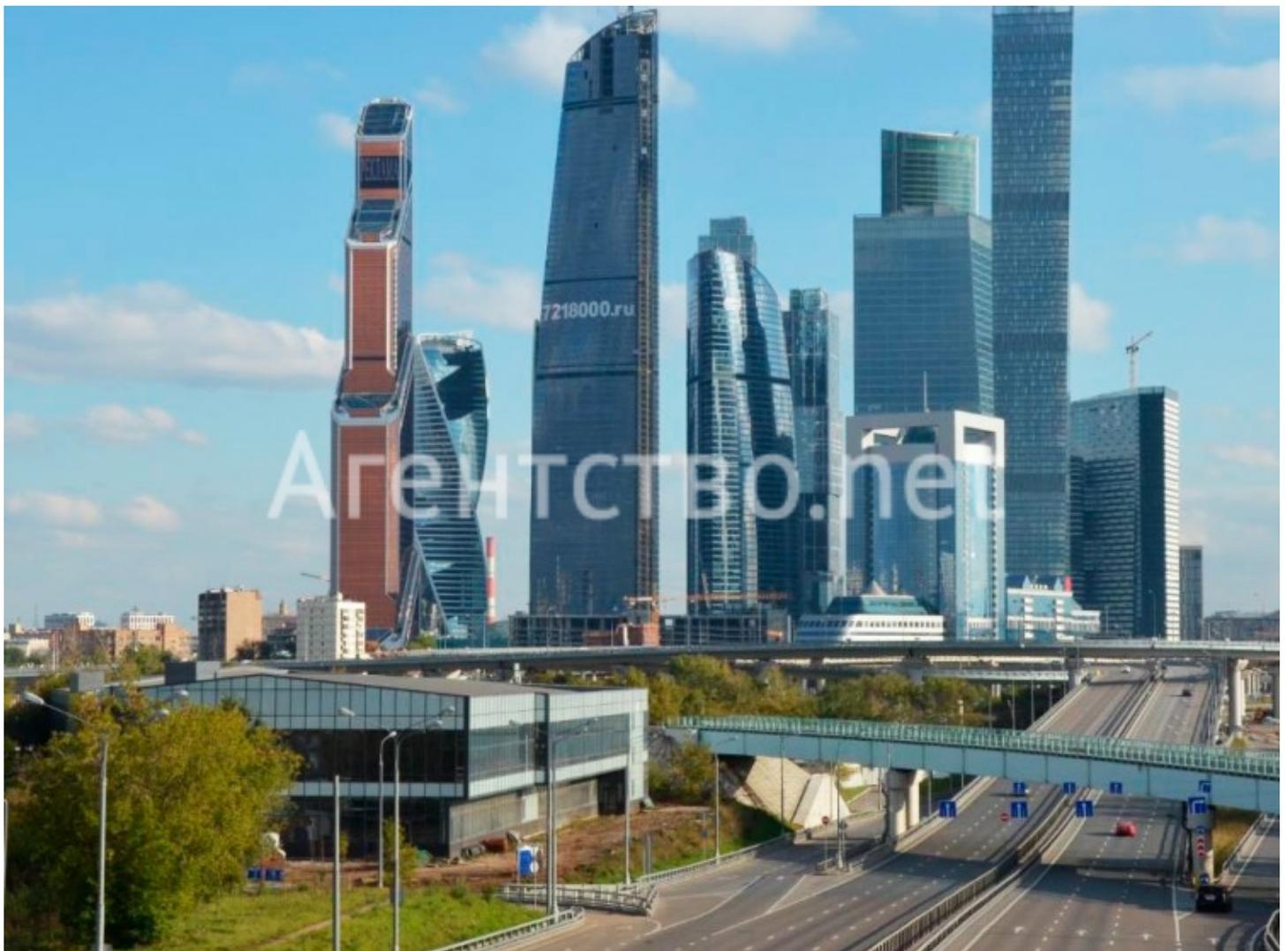


## Цена объекта:

За месяц: 1 875 000 руб.  
За м.кв. в год: 15 000 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



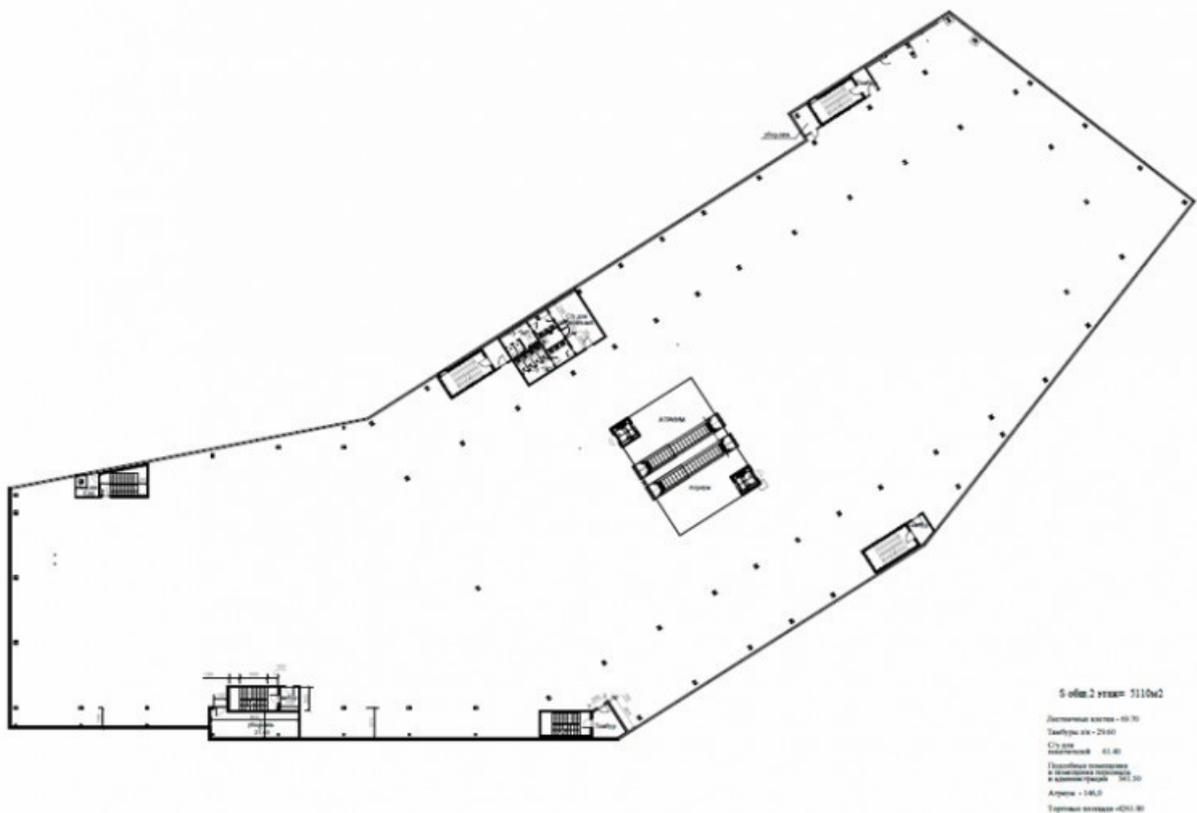
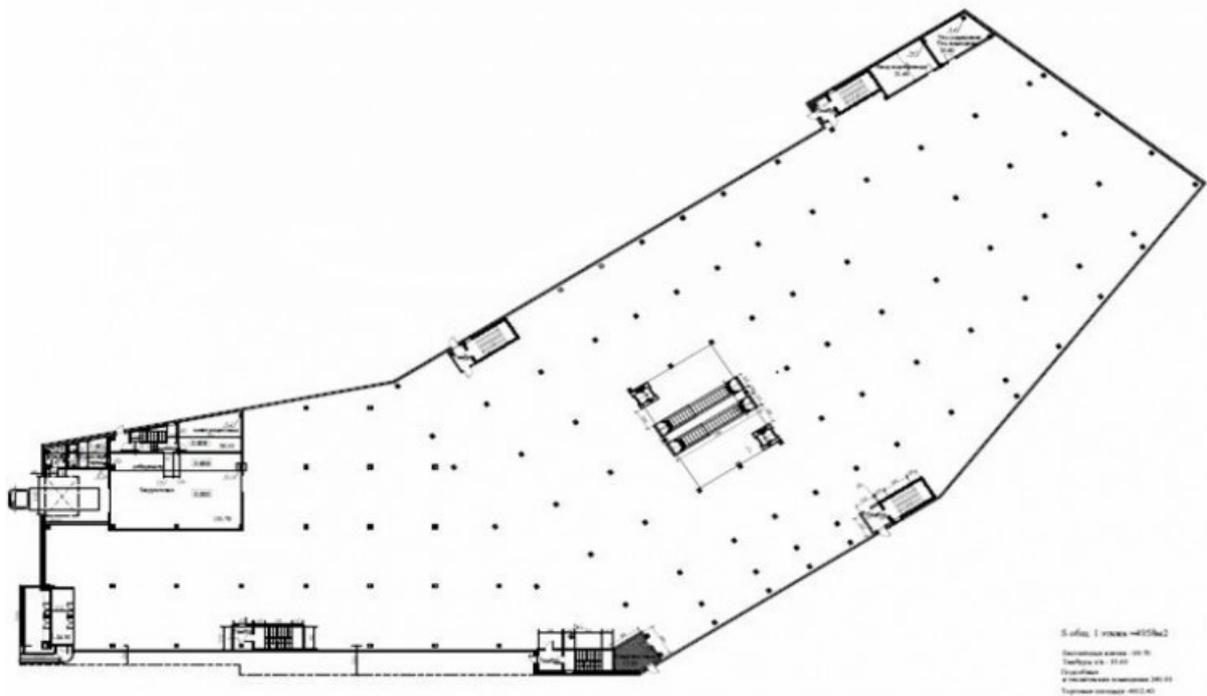
## Описание объекта:

Название улицы:	2-я Магистральная ул. 9
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	1500 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.5-5 м.
Электрическая мощность:	400 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год реконструкции здания:	2014 г.

## Дополнительная информация:

К аренде предлагается помещение свободного назначения в торгово-офисном комплексе класса "B+". Возможность аренды от 1500 до 9781.4 кв.м. - по запросу у брокеров компании! Нагрузка на перекрытия: 600 кг - 1 т. на кв.м. Площадь территории под парковку: около 0,6 Га (300 м/м). В начале 2016 года в 5-и минутах от здания открывается ст. м. "Шелепиха". Удобная транспортная доступность к ТТК, Звенигородскому ш. и Кутузовскому пр-ту. Коммерческие условия: цена аренды включает НДС. Отдельно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные платежи, а так же электричество. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг. Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр, Детские товары.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

