

ЛОТ: 5948 / Продажа / Склады и производства / 6500 кв.м.  
/ м. Шоссе Энтузиастов



**Цена объекта:**

280 000 000 руб. / 2 849 873 \$ / 2 738 654 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	37 км.
Название улицы:	Горьковское ш
Расстояние от метро:	до 45 минут транспортом
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	6500 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2014 г.

## Дополнительная информация:

В 37 км от МКАД по Горьковскому шоссе в г. Ногинске на Электростальском шоссе предлагается в продажу склад. Складская площадь в одном уровне 6000 кв.м и офисная площадь 500 кв. м.. Здание склада оборудовано 6 воротами с докшелторами, регуляторами подъема (доквеллер Alutech) и дополнительно, одними въездными воротами с пандусом. Состояние - отличное. Высота потолков - 12 метров. Водоснабжение, отопление, канализация, водоотведение, пожаротушение, дымоудаление, Интернет IP-телефония. Электрическая мощность - 250 кВт. Отдельная закрытая территория площадью в 2,4 га. Склад новый не эксплуатировался..Все в собственности. Коммерческие условия: Договор купли -продажи, налоги в цене.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пропускная система, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможен подъезд еврофуры, Горячая и холодная вода, Напольное покрытие "Антипыль" .



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>