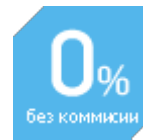


ЛОТ: 5949 / Продажа / Здания и особняки / 426.9 кв.м. / м.
Лубянка



Цена объекта:

200 000 000 руб. / 2 024 496 \$ / 1 938 924 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



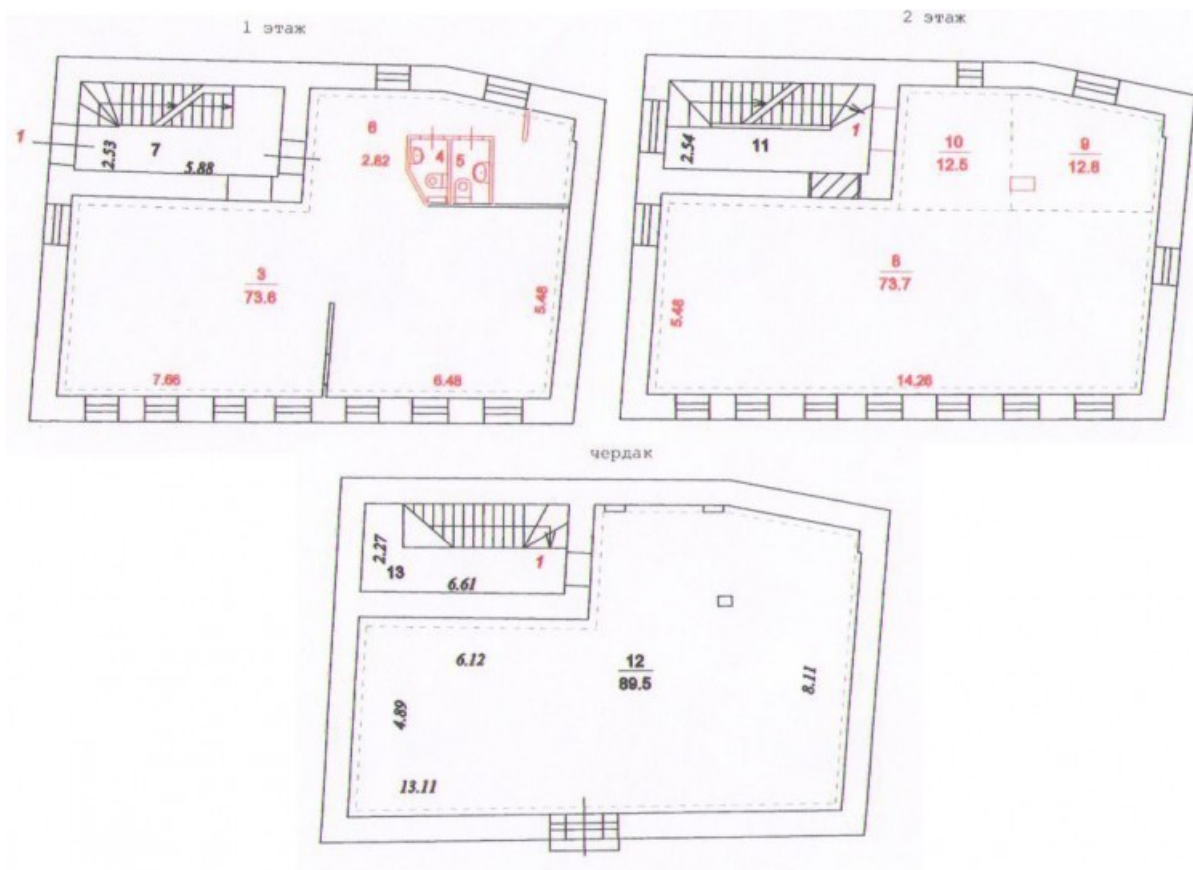
Описание объекта:

Название улицы:	Армянский пер. 1/8
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	426.9 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	40 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

К продаже, предлагается отдельно стоящее здание расположенное на второй линии, Кривоколенного переуллка, практически напротив посольства республики Армения. Здание является индивидуальным проектом ре-девелопмента. В данный момент - непрофильный актив. Есть парковка на 4 машиноместа на огороженной территории. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости. ДАЗУ - под пятном застройки.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.