

ЛОТ: 5950 / Продажа / Склады и производства / 9185 кв.м.  
/ м. Аннино



**Цена объекта:**

413 325 000 руб. / 4 024 586 \$ / 3 857 083 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	12 км.
Название улицы:	Варшавское ш.
Расстояние от метро:	до 20 минут транспортом
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	9185 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

12 км от МКАД по Варшавскому шоссе в г. Подольске предлагается к продаже складской комплекс. Площадь офисных помещений 935 м<sup>2</sup> остальное склад. Количество доков 10 Территория огорожена по периметру, имеет асфальтовое покрытие. Для въезда-выезда оборудованы 2 КПП, круглосуточная охрана. Высота потолков на складе 12 метров, нагрузка на пол до 5 т/кв.м. В здании установлена приточно-вытяжная механическая вентиляция. В офисе установлена система кондиционирования. Автономная котельная (круглогодичная температура 15-20 С). Электроснабжение. Мощность -111,1 кВА при максимальной нагрузке 100,0 кВт Категория надежности 3. Имеется автономный дизельный генератор на случай перебоев электроснабжения. Система пожаротушения включает в себя пожарную сигнализацию, пожарные гидранты, порошковую систему пожаротушения. Коммерческие условия: все в цене. Возможен подъезд еврофуры, Горячая и холодная вода, Напольное покрытие "Антипыль", Видеонаблюдение, Возможен разумный торг.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---