

ЛОТ: 5952 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 210 кв.м. / м. Сокол



Цена объекта:

За месяц: 612 500 руб.
За м.кв. в год: 35 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

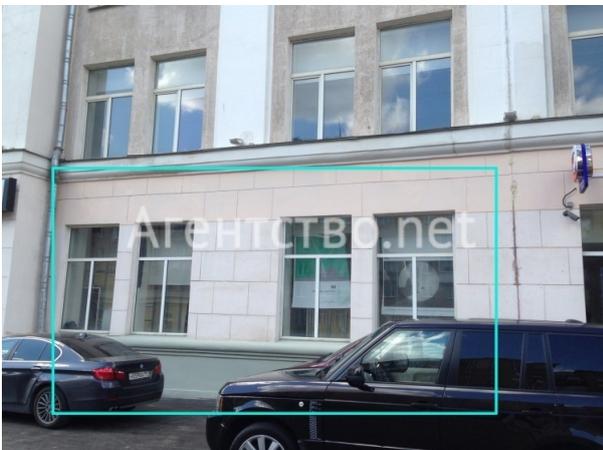


Описание объекта:

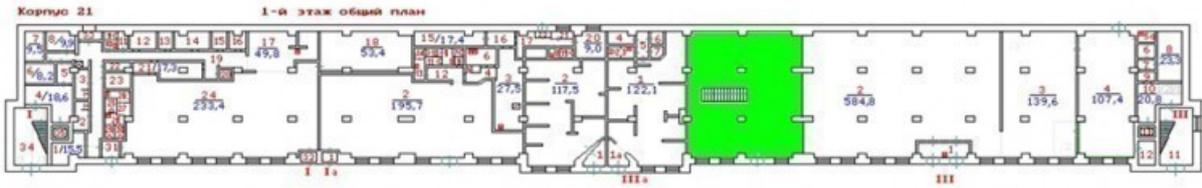
Название улицы:	Ленинградский пр-т, 80
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	210 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Электрическая мощность:	75 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

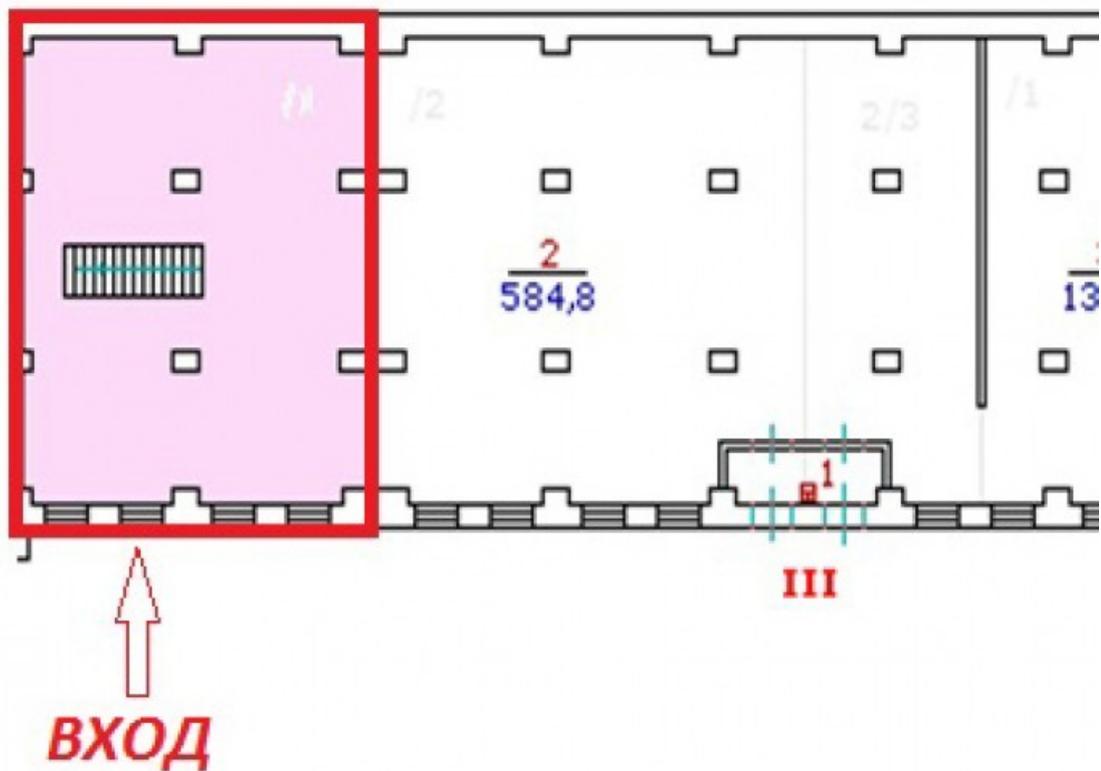
К аренде предлагается помещение свободного назначения на 1-м этаже нежилого здания. В 15-и метрах находится входная группа нового ресторана Макдональдса (McDonald's). Сверхинтенсивный пешеходный поток сотрудников гостей комплекса в 200 000 кв.м., напротив помещения расположена обширная зона жилого спального массива. Возможно увеличения арендуемой площади до 1200 кв.м. Рядом находятся: супермаркет "Перекресток", рестораны "Якитория", "Пицца Хат", "L'Патио", батутный центр в 3.500 кв.м. - "Небо", банк "ПромСвязьБанк", концертная площадка "Stadium Live", кафе "СабВей", детский развлекательный музейный комплекс в 4000 кв.м.. Коммерческие условия: цена аренды включает НДС, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по факту потребления. Собственник готов подготовить помещение под чистовую отделку - каникулы и ремонт будут обсуждаться на переговорах. Витринное остекление, Возможен разумный торг . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детские товары.



1 этаж, 200,0 кв.м.



2 этаж, 1080,0 кв.м.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить

вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>