

ЛОТ: 5956 / Продажа / Общепит / 1304 кв.м. / м.  
Щелковская



**Цена объекта:**

40 000 000 руб. / 389 484 \$ / 373 274 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	35 км.
Название улицы:	Щелковское ш
Расстояние от метро:	до 40 минут транспортом
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	1304 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	250 кВт
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Общая площадь здания:	1304 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Город Фрязино . Предлагается в продажу трехэтажное производственное здание на земельном участке площадью 1350 кв.м . Все в собственности. Ранее размещалось пищевое производство.Удобный подъезд,стоянка. Имеется собственная газовая котельная. Грузовой лифт , холодильное оборудование. Первый этаж весь отделан мраморными плитами,кроме потолка. Вытяжки , приточки, два контура канализации с жируловителями. На территории большой гараж. Видео наблюдение , охрана. отдельная АТС на 10 номеров. Раздевалки с душевыми, несколько офисных комнат. Внутри чисто аккуратно. Здание находится в собственности более 7 лет. Заезжай и работай без вложений. Все коммуникации были заменены при реконструкции. Дополнительно продается часть оборудования ( холодильники, плиты и др.)Коммерческие условия: собственник физ.лицо.Огороженная территория .



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>