

ЛОТ: 5957 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 89 кв.м. / м. Маяковская



Цена объекта:

За месяц: 250 000 руб.
За м.кв. в год: 33 708 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



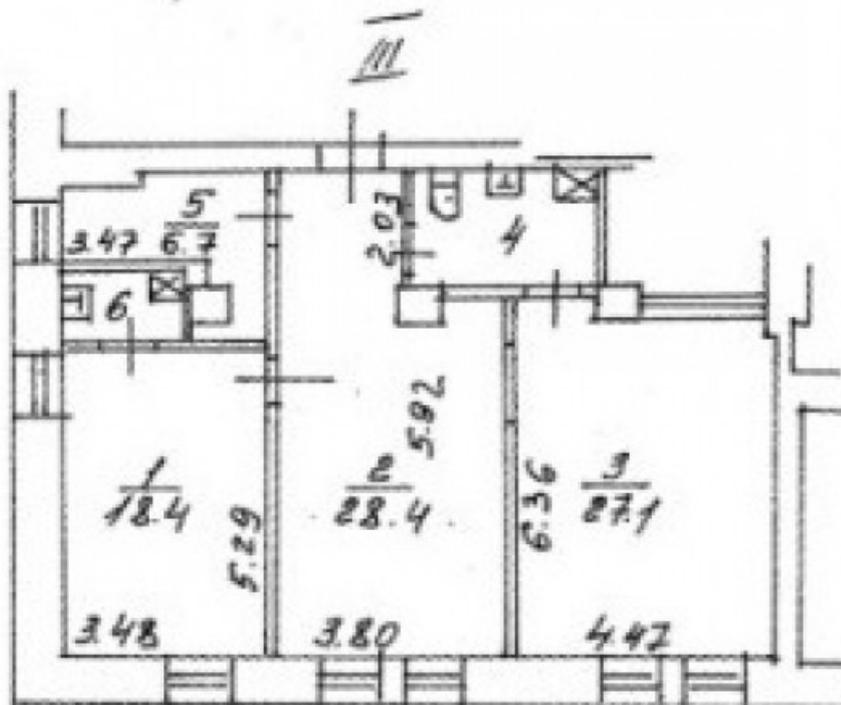
Описание объекта:

Название улицы:	Садовая-Кудринская ул. 32
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	89 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Электрическая мощность:	40 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Платная парковка
Количество отдельных входов:	1
Год реконструкции здания:	2013 г.

Дополнительная информация:

К аренде, предлагается отличное помещение на втором этаже административного здания. Ранее помещение занимал салон красоты, затем ломбард. В данный момент помещение свободно и готово к въезду. От салона красоты осталась разводка сливу, а так же горячей и холодной по воде. Соседи: на первом этаже отделение банка Открытие, магазин от Московского Ювелирного Завода, и салон свадебных платьев. Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Развитая деловая инфраструктура . Подходит под: Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Антикафе / Кальянная.





Центральное ТВИИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: Садовая-Кудринская ул., 32А, стр.9

стр. 1

Помещение N III Тип: Лечебно-санитарные
Последнее обследование 23.12.2008

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч.		в т.ч.			
				основ.	вспом.	лужк.	балк.	проч.	
2	1	кабинет	18,4	18,4					320
	2	кабинет	28,4	28,4					
	3	кабинет	27,1	27,1					
	4	санузел	6,0		6,0				
	5	кабинет	6,7	6,7					
	6	санузел	2,4		2,4				
Итого по помещению			89,0	80,6	8,4				
---Нежилые помещения всего			89,0	80,6	8,4				
в т.ч. Лечебно-санитар.			89,0	80,6	8,4				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы 13.04.2005г. N 1009659.

Экспликация на 1 странице

23.10.2009 г.

Исполнитель

Свирина В.Ф.

92 10 220761

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>