

## ЛОТ: 5981 / Аренда / Здания и особняки / 260 кв.м. / м. Волгоградский Проспект



### Цена объекта:

За месяц: 800 000 руб.  
За м.кв. в год: 36 924 руб.

### Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

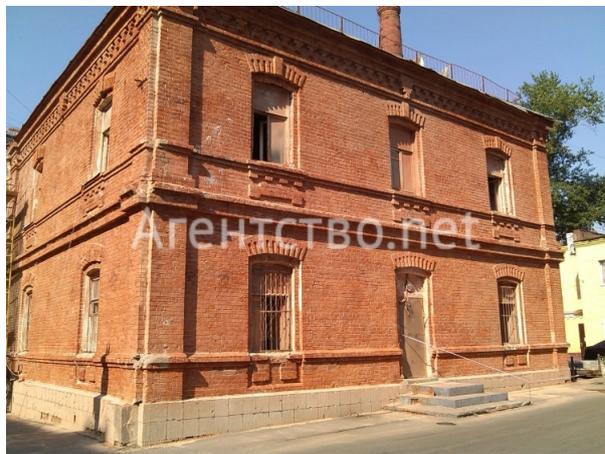


## Описание объекта:

Название улицы:	Талалихина ул. 37
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	260 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	40 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	1900 г.

## Дополнительная информация:

К аренде, предлагается небольшое здание под клинику, ресторан-бар или отделение банка. Здание не является памятником архитектуры. В данный момент идет завершение капитального ремонта, уже проведены работы по: усилению фундамента (подведение нового фундамента) с заливкой "бассейна" подвала. Была проведена замена перекрытий на железобетонные с нагрузкой 750 кг/кв.м. Проведен ремонт кровли под организацию мансардного этажа с заменой лестничного марша и установкой новой лестницы с 1 этажа до мансарды. Фасад выполнен в модном стиле loft с заменой всех сломленных кирпичей с покрытием защитным составом. В планах по завершению: подсветка здания и замена уличные лестниц на металлические, установка кованых козырьковПожарная сигнализация, Густонаселенный жилой массив .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Plokovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>