

ЛОТ: 5988 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 394 кв.м. / м. Новокузнецкая



## Цена объекта:

За месяц: 2 462 500 руб.  
За м.кв. в год: 75 000 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



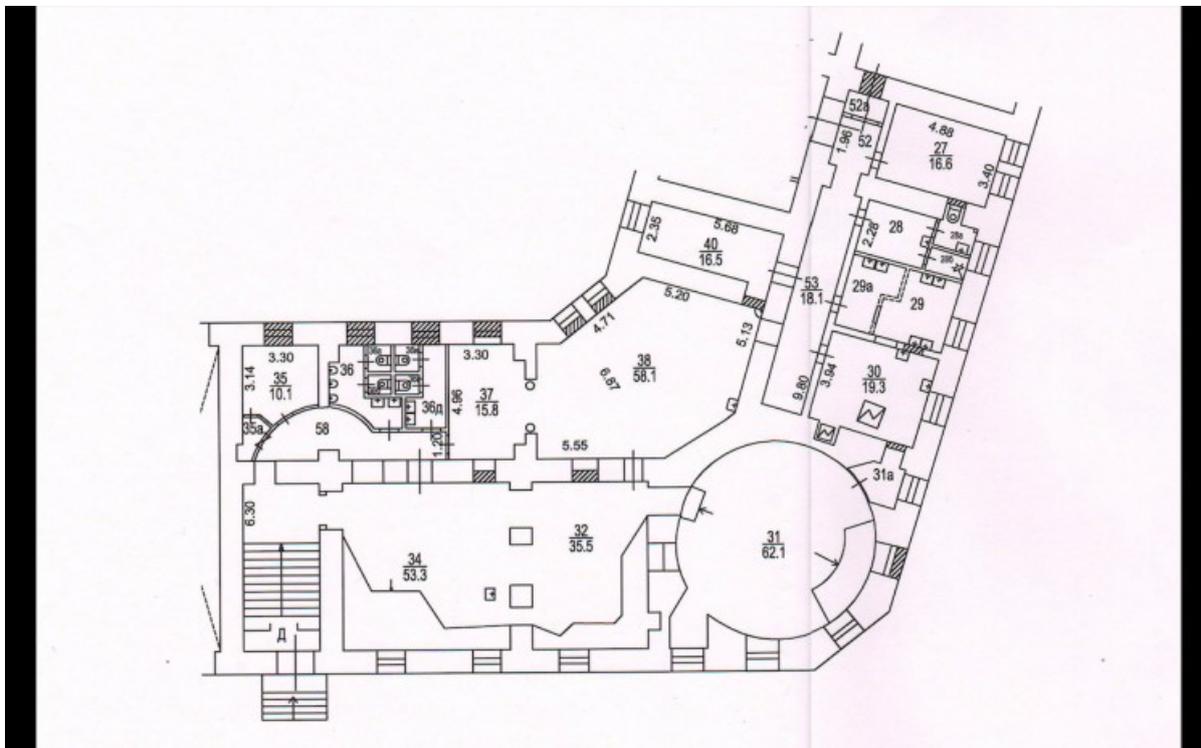
## Описание объекта:

Название улицы:	Раушская наб. 4
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	394 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Электрическая мощность:	130 кВт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	1797 г.
Год реконструкции здания:	2008 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду действующий клуб, общей площадью 394 кв м. Помещение располагается на первом этаже, первой линии домов в одном уровне, окна которого выходят на живописные столичные места - Васильевский спуск, Спасскую Башню и Кремль, представляет собой удачный синтез ночного клуба и ресторана. Интерьер заведения выполнен в уютном тропическом стиле. Отдельный вход в помещение с набережной. Все условия обсуждаются с потенциальным арендатором. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Вытяжка, Помещение сдается с мебелью, Помещение сдается с оборудованием, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Лицензия на алкоголь, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб.





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>