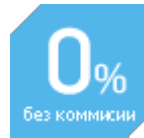


ЛОТ: 5989 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 52.5
кв.м. / м. Бауманская



Цена объекта:

За месяц: 109 000 руб.
За м.кв. в год: 24 915 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Н. Красносельская ул. 35
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	52.5 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3,5 м.
Электрическая мощность:	10 кВт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

В аренду предлагается коммерческое в ЖК премиум - класса TriBeCa apartments на первом этаже, с отдельным входом, прямоугольной формы (9,1 * 5,8 метра). Помещение расположено в 5-10 минутах ходьбы от станций метро «Бауманская» и «Красносельская». Район с высокой деловой активностью. Якорный арендатор ЖК - супермаркет «Перекресток». Рядом аптека, бутик кофе. Рядом несколько бизнес-центров : «Новь», «Виктория», «Централ Стрит», «Централ Ярд». Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи и электричество - оплачиваются отдельно. ДДА от 3 до 7 лет. Размер страхового депозита и арендных каникул-обсуждается.Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура . Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
