

ЛОТ: 6002 / Аренда / Общепит / 604.8 кв.м. / м. Сухаревская



Цена объекта:

За месяц: 3 000 000 руб.
За м.кв. в год: 59 524 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Сретенка ул. 21/28
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	604.8 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Электрическая мощность:	115 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

К аренде, предлагается помещение расположенное на первом этаже административного здания. Отличительными особенностями являются: витринные окна, прекрасные потолки высотой 4 метра на первом этаже и 2.6 метра в подвале. Предлагаемое помещение угловое, - имеет эркерный вход, который смотрит на улицу Сретенка по ходу движения основного потока людей. Основная площадь делится на 1 этаж - 302.1 кв.метр, а так же подвал 302.7 кв.метр.Пожарная сигнализация, Вытяжка, Лицензия на алкоголь, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>