ЛОТ: 6005 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 684.4 кв.м. / м. Марьино

0% без комиссии

Цена объекта:

За месяц: 941 050 руб.
За м.кв. в год: 16 500 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

Описание объекта:

Название улицы:	Новочеркасский бул. 55
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	684.4 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2010 г.

Дополнительная информация:

К аренде предлагается помещение свободного назначения на 4-м этаже торгово-офисного комплекса в 3-5 минутах от ст.м. Марьино. Свободная планировка помещений, существует только сетка колонн. Пол и стены выровнены под отделку. На 1-м этаже здания расположен супермаркет "Магнит", выше медицинский центры В.И. Дикуля. Возможно увеличение площади до 1300 кв.м. Коммерческие условия: цена аренды включает НДС, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по факту потребления.Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Салон красоты / Спа, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр, Антикафе / Кальянная.

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/