

ЛОТ: 6006 / Аренда / Торговая площадь / 495.7 кв.м. / м.
Измайловская

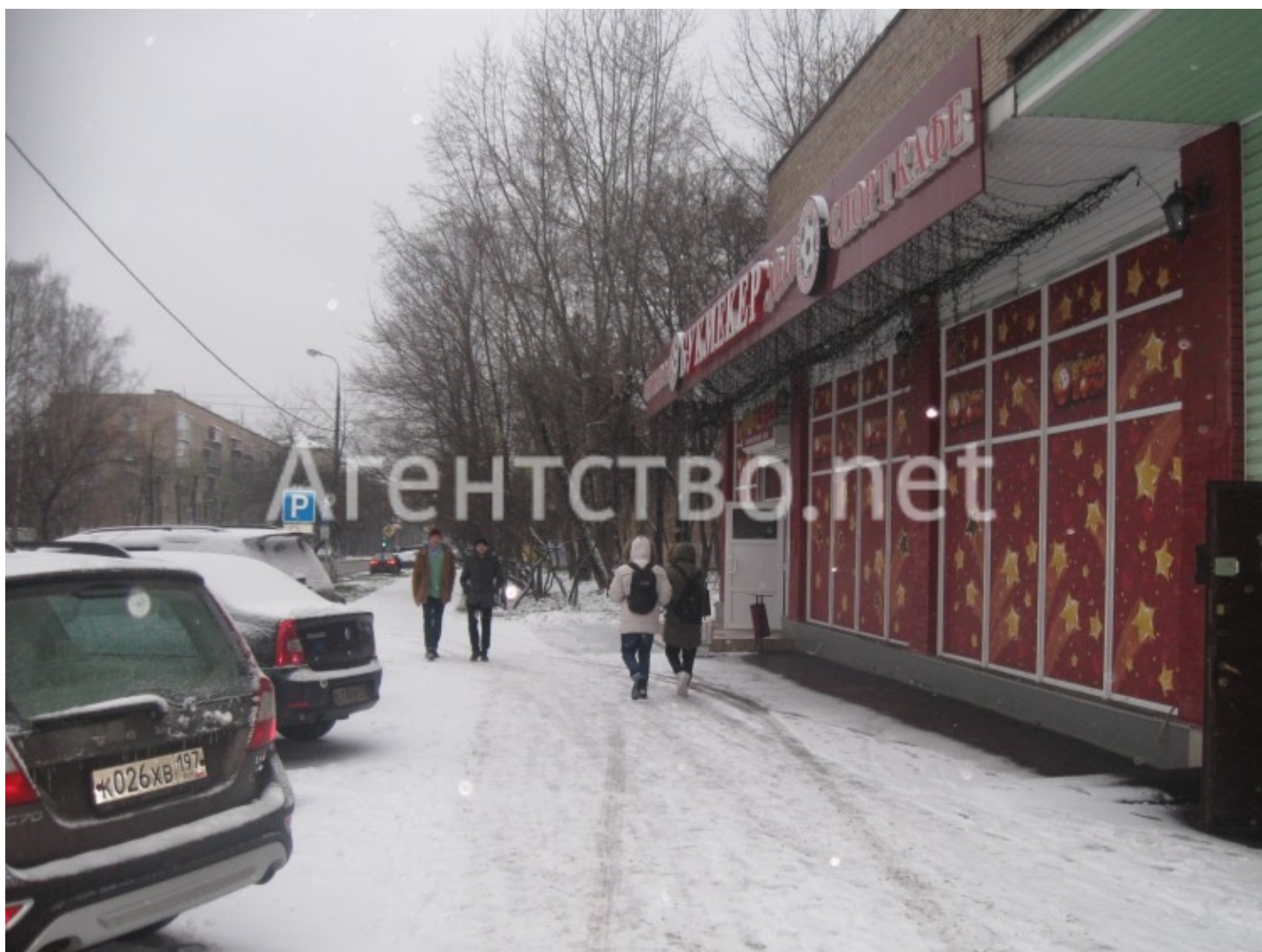


Цена объекта:

За месяц: 1 000 000 руб.
За м.кв. в год: 24 209 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



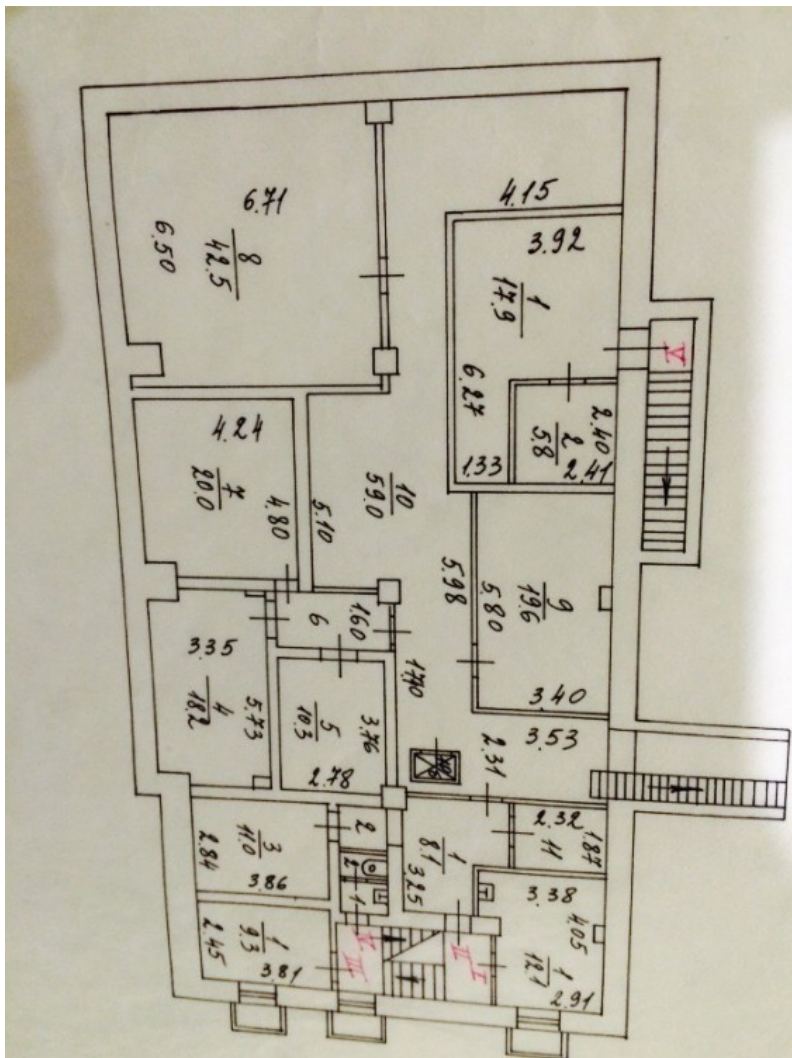
Описание объекта:

Название улицы:	Никитинская ул. 17
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	495.7 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Электрическая мощность:	40 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

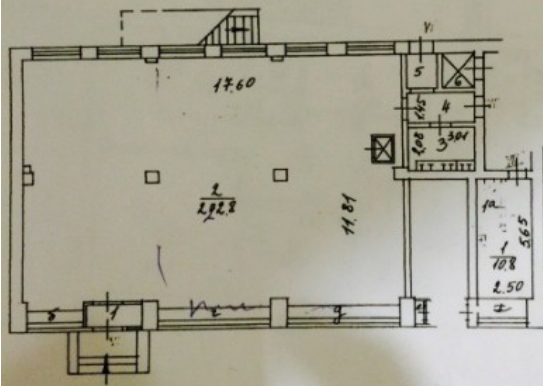
К долгосрочной аренде, преимущественно сетевым операторам из торговли, предлагается помещение свободного назначения в отдельно стоящем здании. Ранее, его занимал букмекерский клуб. Отличное предложение для аренды под кафе или открытие общепита в виде семейного ресторана или клуба. Площадь 1-ого этажа - 230,2 кв.метров. Площадь подвала - 265,5 кв.м. В подвале расположена кухня с частью оборудования от предыдущего арендатора. Со двора здания есть зона разгрузки. Базовые коммерческие условия: депозит за один месяц; рублевый договор, собственник юр.лицо применяет УСН.Пожарная сигнализация, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Лицензия на алкоголь, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 НА СТРОЕНИЕ № Корп. 1 ДОМОВЛАДЕНИЕ № 17
 по Вештинская УЛ. ПЕР. КВАРТАЛ № 1688
 ВОСТОЧНОГО АДМ. ОКРУГА г. МОСКВЫ

1 ЭТАЖ



ВОСТОЧНОЕ-2
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
 г. МОСКВА

Разрешение на произве-
 денное переоборудование
 от 16.04.2016

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>