

ЛОТ: 6010 / Продажа / Здания и особняки / 376 кв.м. / м.  
Марксистская



**Цена объекта:**

105 000 000 руб. / 1 022 395 \$ / 979 843 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Станиславского
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	376 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	20 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию

## Дополнительная информация:

К продаже, из состава непрофильных активов предлагается отдельно стоящее здание напротив делового комплекса Фабрика Станиславского. Здание имеет 3 уровня: подвал, первый, второй этажи. Произведена офисная отделка. Собственная огороженная территория на несколько машиномест. Земельный участок в собственности. Прекрасно подойдет для открытия ресторана. Прекрасная локация для банка или представительства, поскольку имеет высокую деловую активность и платежеспособный жилой массив. Схема сделки: договор продажи объекта недвижимости. Собственник юр.лицо.Пожарная сигнализация, Вытяжка, Густонаселенный жилой массив .



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>